



# COMUNE DI SISSA TRECASALI

PROVINCIA DI PARMA

## SETTORE V PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE, SUAP

Piazza Fontana 1 – località Trecasali  
43018 Sissa Trecasali (Parma)  
Codice Fiscale e Partita IVA 02705440341

[protocollo@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it)  
[suap@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it](mailto:suap@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it)  
Telefono 0521.527044 - Fax 0521.877160

**D.P.R. 160/2010, L. 241/1990 e s.m.i. .**

**Conferenza dei Servizi in seduta pubblica inerente il progetto di ampliamento di una pista da motocross comportante variante urbanistica a P.S.C. – R.U.E. del disciolto Comune di Trecasali, presentato da “C.M. Team A.S.D.”**

**Verbale seduta del 26/09/2018**

Nella giornata di oggi, mercoledì 26 settembre 2018, presso la sala riunioni della sede operativa del Municipio di Sissa Trecasali, sita in località Trecasali - Piazza Fontana n. 1, è stata indetta dal Comune di Sissa Trecasali, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 14 bis comma 2 della L. n. 241/1990 e s.m.i., la seconda seduta pubblica della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità sincrona volta ad effettuare l'esame contestuale degli elaborati redatti dall'arch. Lucio Serpagli in merito ad una proposta di variazione urbanistica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del disciolto Comune di Trecasali riguardante il progetto di ampliamento di una pista da motocross esistente, presentato da “C.M. Team A.S.D.”.

Risultano presenti:

COMUNE DI SISSA TRECASALI

Paola Delsante

Adalberto Squarcia

PROVINCIA DI PARMA

Andrea Ruffini

Daniela Le Donne

A.U.S.L. S.I.P.

Paolo Saccani

ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA  
BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE

Cinzia Schianchi

TECNICI SOGGETTO PROPONENTE

Lucio Serpagli

Risultano assenti, pur se regolarmente convocati, mediante nota Prot. n. 10440 del 28/08/2018, i rappresentanti di A.R.P.A.E. .

La seduta ha inizio alle ore 10,10.



# COMUNE DI SISSA TRECASALI

PROVINCIA DI PARMA

## SETTORE V PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE, SUAP

Piazza Fontana 1 – località Trecasali  
43018 Sissa Trecasali(Parma)  
Codice Fiscale e Partita IVA 02705440341

[protocollo@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it)  
[suap@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it](mailto:suap@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it)  
Telefono 0521.527044 - Fax 0521.877160

Gli esponenti di A.U.S.L. S.I.P. – Distretto di Fidenza ed Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale consegnano le rispettive deleghe per la partecipazione all'odierna seduta della Conferenza dei Servizi, che vengono allegate al verbale quale parte integrante e sostanziale.

I rappresentanti del Comune di Sissa Trecasali illustrano ai presenti l'iter procedurale legato alla presente seduta della Conferenza dei Servizi.

In particolare, ricordano come l'Amministrazione Comunale di Sissa Trecasali, a seguito della seduta della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 20/04/2018 ed alla successiva acquisizione, da parte di Enti coinvolti non presenti, del contributo di propria competenza, abbia richiesto al soggetto proponente, mediante nota Prot. n. 5886 del 09/05/2018, la presentazione di alcune integrazioni documentali utili al fine di dare seguito al procedimento in oggetto, sospendendo pertanto l'istruttoria a partire dalla data di svolgimento della suddetta riunione.

La documentazione integrativa richiesta, presentata da "C.M. Team A.S.D." ed acquisita agli atti con Prot. n. 10191 del 21/08/2018, è stata trasmessa agli Enti facenti parte della Conferenza dei Servizi unitamente alla nota di convocazione del 28/08/2018 Prot. n. 10440.

Il rappresentante di A.U.S.L. S.I.P., preso atto dei contenuti della documentazione integrativa trasmessa, con particolare riferimento agli aspetti riguardanti la valutazione di impatto acustico, dichiara come, per quanto di competenza, non vi siano motivi ostativi all'attuazione della variante urbanistica al P.S.C. ed al R.U.E. del disciolto Comune di Trecasali così come proposta da "C.M. Team A.S.D."

L'esponente dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale, esprime parere favorevole all'adozione della variante urbanistica in oggetto. Chiarisce, con motivazione, che l'interpretazione procedurale riportata al punto 5 delle integrazioni è erronea e conferma che il progetto deve essere sottoposto a Valutazione di incidenza. Chiarisce inoltre che lo studio di incidenza relativo al progetto esecutivo dovrà obbligatoriamente essere adeguato rispetto alla nuova normativa vigente (D.G.R. n. 79/2018 e n. 1147/2018) e alla richiesta di integrazione di cui alla precedente conferenza, nelle fasi procedurali che seguiranno quella di variazione dello strumento urbanistico.

In tale sede, dovrà inoltre essere nuovamente valutato l'impatto acustico derivante dal possibile disturbo arrecato dalla fauna in funzione delle diverse fasi biologiche, con individuazione, al riguardo, di eventuali mitigazioni.

I rappresentanti del Comune di Sissa Trecasali espongono ai presenti i contenuti del parere favorevole con prescrizioni rilasciato da A.R.P.A.E., non presente all'attuale riunione, anticipato via mail in data odierna ed allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.



# COMUNE DI SISSA TRECASALI

PROVINCIA DI PARMA

## SETTORE V PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE, SUAP

Piazza Fontana 1 – località Trecasali  
43018 Sissa Trecasali (Parma)  
Codice Fiscale e Partita IVA 02705440341

[protocollo@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it)  
[suap@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it](mailto:suap@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it)  
Telefono 0521.527044 - Fax 0521.877160

Gli esponenti della Provincia di Parma – Servizio Pianificazione Territoriale, alla luce di tutto quanto fino ad ora esposto, dichiarano come, allo stato attuale, non si presentino motivi ostativi all'adozione degli elaborati tecnici inerenti la variazione urbanistica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del disciolto Comune di Trecasali riguardante il progetto di ampliamento di una pista da motocross esistente, presentato da "C.M. Team A.S.D."

In merito alla VAS – ValSAT della variante, comprensivo della studio di incidenza, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, oltre al parere dell'Ente di Gestione, ritengono di poter esprimere parere favorevole.

Il parere motivato di ValSAT ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 sarà formalmente espresso a conclusione del previsto periodo di deposito verificato quanto segue:

- l'assenza di specifiche osservazioni di carattere ambientale pervenute nel periodo di deposito;
- gli esiti con eventuali prescrizioni della stessa valutazione di incidenza sulla variante, di cui il Comune dovrà dare riscontro nel previsto atto di votazione del Consiglio ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010;
- l'integrazione del previsto piano di monitoraggio con la definizione per gli indicatori scelti del soggetto responsabile, delle modalità di raccolta dei dati (es. report annuale), dei possibili target di riferimento.

Infine si ricorda che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nel rispetto della procedura di cui all'art.8 DPR 160/2010, nonché il parere motivato, la Dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio degli effetti connessi all'attuazione della stessa variante.

I membri del Comune di Sissa Trecasali prendono atto dei pareri favorevoli, fermo restando l'esito del procedimento di VAS – ValSAT in ragione delle possibili osservazioni, espressi dai presenti in merito ai contenuti degli elaborati tecnici facenti parte della variante urbanistica al P.S.C. ed al R.U.E. del disciolto Comune di Trecasali proposta da "C.M. Team A.S.D.", che viene pertanto adottata in data odierna ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i..

Rammentano inoltre come, a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito degli elaborati su B.U.R. ed Albo Pretorio partirà il termine per la presentazione, da parte dei soggetti interessati, delle osservazioni. Decorso tale termine il quale si pronuncerà definitivamente il Consiglio Comunale, acquisito il parere motivato sulla VAS – ValSAT espresso dalla Provincia di Parma.

La seduta si chiude alle ore 11,30.



# COMUNE DI SISSA TRECASALI

PROVINCIA DI PARMA

## SETTORE V PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE, SUAP

Piazza Fontana 1 – località Trecasali  
43018 Sissa Trecasali (Parma)  
Codice Fiscale e Partita IVA 02705440341

[protocollo@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it)  
[suap@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it](mailto:suap@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it)  
Telefono 0521.527044 - Fax 0521.877160

### Firme:

COMUNE DI SISSA TRECASALI

Paola Delsante

PROVINCIA DI PARMA

Andrea Ruffini

A.U.S.L. S.I.P.

Paolo Saccani

ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA  
BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE

Cinzia Schianchi