



COMUNE DI SISSA TRECASALI

Provincia di Parma

DELIBERAZIONE N. 5

in data: **15/02/2019**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RATIFICA DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) DEL DISCIOLTO COMUNE DI SISSA, NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA DITTA PIONEER HI-BRED ITALIA SEMENTI S.R.L.

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di febbraio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta ordinaria i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N.	Nominativo		N.	Nominativo	
1	BERNARDI NICOLA	Presente	8	MEO GABRIELLA	Assente
2	CONSIGLI PAOLO	Presente	9	TONINI SARA	Presente
3	FOGLIA MAURO	Presente	10	MORENI MARCO	Presente
4	ZANICHELLI IGINO	Presente	11	RAGAZZINI ANDREA	Presente
5	TRIDENTE TIZIANA	Presente	12	DERLINDATI MICHELA	Presente
6	GAIBAZZI PATRIZIA	Presente	13	STORCI MARIA MARGHERITA	Presente
7	LOMMI PAOLO	Presente			

Totale presenti 12

Totale assenti 1

Assiste il II Vice Segretario Dott.ssa Rosanna Storci la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Nominati Scrutatori i Consiglieri: CONSIGLI PAOLO, TRIDENTE TIZIANA, RAGAZZINI ANDREA.

In prosieguo di seduta il Dott. Nicola Bernardi introduce l'argomento posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la Legge Regionale n. 20 del 07/11/2013, avente ad oggetto *“Istituzione del Comune di Sissa Trecasali mediante fusione dei Comuni di Sissa e Trecasali nella Provincia di Parma”*, ed in particolare l’articolo 3 comma 4, laddove si addice che *“i regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale, ivi compresi gli strumenti urbanistici, dei Comuni di Sissa e Trecasali, restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996, sino a quando non vi provveda il Comune di Sissa Trecasali”*;
- la Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000 e s.m.i. concernente *“Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”*, recante le disposizioni in merito alle procedure di formazione, stesura e approvazione degli strumenti di pianificazione e relative varianti;

CONSIDERATO che gli strumenti urbanistici che disciplinano il territorio afferente al disciolto Comune di Sissa sono:

- - il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 08/06/2004, in seguito oggetto di alcune varianti parziali, l’ultima delle quali è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/07/2017;
- - il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 08/06/2004, successivamente assoggettato a diverse varianti parziali, l’ultima delle quali è stata approvata mediante deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26.04.2018;

RICHIAMATI i contenuti della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 avente ad oggetto *“Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”*, con particolare riferimento al Capo V *“Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti”* ed all’articolo 53 *“Procedimento unico”*;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dal suddetto articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017 qui sopra menzionata:

“1. Fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, per i quali operano le modalità di coordinamento e integrazione dei procedimenti previste dalla normativa di settore, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere: a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale; b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività.

2. L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:

- a) *di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*
- b) *di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;*
- c) *di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.*

3. Per l'esame del progetto delle opere e interventi di cui al comma 1 la Regione, la Città metropolitana di Bologna, il soggetto d'area vasta, il Comune o l'Unione convoca una conferenza di servizi, che si svolge secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 del presente articolo."

DATO ATTO che:

- in data 28/09/2018 n. Prot. 11590, la ditta "Pioneer Hi-Bred Italia Sementi S.r.l.", con sede in località Sissa – Via Provinciale n. 42/44, ha presentato al SUAP del Comune di Sissa Trecasali una richiesta di rilascio di Permesso di Costruire inerente il progetto di ampliamento di un magazzino ubicato presso il suddetto comparto produttivo (pratica SUAP n. 054/2018);
- tale istanza ha altresì dato avvio al procedimento di variazione del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) afferente al disciolto Comune di Sissa mediante il "procedimento unico" regolamentato dall'articolo 53 della L.R. n. 24/2017 qui sopra richiamata;
- al riguardo, il Comune di Sissa Trecasali ha provveduto ad avviare i lavori della Conferenza dei Servizi di cui agli articoli 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed a pubblicare, all'Albo Pretorio Comunale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna n. 326 del 17/10/2018, l'avviso di deposito degli elaborati progettuali;

PRESO ATTO che:

- entro il termine previsto per l'avvenuto deposito degli elaborati, non è pervenuta, all'Amministrazione Comunale di Sissa Trecasali, alcuna osservazione in merito;
- la Conferenza dei Servizi, a seguito della trasmissione della documentazione integrativa richiesta, pervenuta in data 13/12/2018 n. Prot. 14885, ed all'acquisizione, da parte di tutti i soggetti coinvolti, del relativo parere di competenza, ha terminato i propri lavori nel corso della seduta conclusiva del 28/01/2019, come attestabile dal verbale allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- la Provincia di Parma – Servizio Pianificazione Territoriale, mediante nota acquisita agli atti con Prot. n. 12099 del 12/10/2018, anch'essa allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, ha già espresso, a suo tempo, il proprio parere favorevole in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale del progetto inoltrato dalla ditta "Pioneer Hi-Bred Italia Sementi S.r.l.";

RICHIAMATI i contenuti della determinazione del Responsabile del V Settore – Pianificazione Territoriale ed Ambientale, SUAP n. 53 del 07/02/2019, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, mediante la quale sono stati formalmente dichiarati conclusi positivamente i lavori della Conferenza dei Servizi di cui agli articoli 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della Legge n. 241/1990 e s.m.i., avviata dal Comune di Sissa Trecasali nell'ambito del procedimento SUAP in capo alla ditta "Pioneer Hi-Bred Italia Sementi S.r.l." (pratica SUAP n. 054/2018), così come attestabile dal verbale relativo alla seduta conclusiva del 28/01/2019 precedentemente menzionato;

CONSIDERATO che l'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017 citata in premessa prevede, al comma 5, che *"l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al comma 9."*;

DATO ALTRESI' ATTO che il rilascio del Permesso di Costruire di cui alla L.R. n. 15/2013 ed il successivo provvedimento conclusivo della pratica SUAP n. 054/2018 riguardante il progetto presentato dalla ditta "Pioneer Hi-Bred Italia Sementi S.r.l." sono comunque subordinati alla sottoscrizione, da parte dello stesso soggetto proponente, di un atto unilaterale d'obbligo volto ad evidenziare gli obblighi e gli impegni assunti dal soggetto proponente nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Sissa Trecasali;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 162/L del 28 Settembre 2000, avente all'oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 42 in materia di competenza del Consiglio quale organo di indirizzo e di controllo politico - amministrativo;

VISTI:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del V Settore, Pianificazione Territoriale ed Ambientale, SUAP – Ing. Paola Delsante in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.i., in allegato;
- il parere favorevole reso dal Responsabile del III Settore – Servizi Finanziari – Dr.ssa Rosanna Storci in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.i., in allegato;

CON votazione unanime favorevole resa per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO ai sensi dell'articolo 53 comma 5 della Legge Regionale n. 24/2017 dei contenuti del progetto presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Sissa Trecasali dalla ditta "Pioneer Hi-Bred Italia Sementi S.r.l.", con sede in località Sissa – Via Provinciale n. 42/44, inerente l'ampliamento di un magazzino ubicato presso il suddetto comparto produttivo e comportante la variazione del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del disciolto Comune di Sissa (pratica SUAP n. 054/2018), i cui elaborati vengono allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

DI CONDIVIDERE le motivazioni poste alla base del progetto oggetto di variante urbanistica nonché le valutazioni espresse dalla Conferenza dei Servizi di cui agli articoli 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della Legge n. 241/1990 e s.m.i., i cui lavori sono stati dichiarati conclusi positivamente mediante determinazione del Responsabile del V Settore – Pianificazione Territoriale ed Ambientale, SUAP n. 53 del 07/02/2019, anch'essa allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

DI DARE INOLTRE ATTO che il rilascio del Permesso di Costruire di cui alla L.R. n. 15/2013 ed il successivo provvedimento conclusivo della pratica SUAP n. 054/2018 riguardante il progetto presentato dalla ditta "Pioneer Hi-Bred Italia Sementi S.r.l." sono comunque subordinati alla sottoscrizione, da parte dello stesso soggetto proponente, di un atto unilaterale d'obbligo volto ad evidenziare gli obblighi e gli impegni assunti dallo stesso soggetto proponente nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Sissa Trecasali;

DI PRECISARE che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo al Responsabile del V Settore – Pianificazione Territoriale ed Ambientale, SUAP per l'adozione di ogni conseguente

adempimento necessario a concludere il procedimento in esame in conformità alla vigente normativa;

DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Leg.vo 33/2013 e, in particolare, all'art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Provvedimento	Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 15.02.2019
Oggetto	Ratifica della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del disciolto Comune di Sissa, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 comma 1 lettera B) della L.R. 24/2017 per progetto di ampliamento della ditta Pioneer Hi-Bred Italia Sementi s.r.l..
Contenuto	Si ratifica la variante al Rue del disciolto Comune di Sissa approvata con la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi nell'ambito del progetto presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Sissa Trecasali dalla ditta "Pioneer Hi-Bred Italia Sementi S.r.l.", inerente l'ampliamento di un magazzino ubicato presso il suddetto comparto produttivo e comportante la variazione del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del disciolto Comune di Sissa (pratica SUAP n. 054/2018)
Eventuale spesa prevista	/
Estremi principali dei documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Progetto esecutivo presentato dalla Provincia di Parma in data 21.08.2018 prot. n. 10189.

DI DICHIARARE per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata unanime favorevole votazione resa per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri Comunali presenti, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

Letto Approvato e sottoscritto:

**IL Sindaco
Dott. Nicola Bernardi**

**IL II Vice Segretario
Dott.ssa Rosanna Storci**