



COMUNE DI SISSA TRECASALI

Provincia di Parma

DELIBERAZIONE N. 15

in data: 26/04/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) DEL DISCIOLTO COMUNE DI TRECASALI, AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I.

L'anno duemiladiciotto addi ventisei del mese di aprile alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta ordinaria i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N.	Nominativo		N.	Nominativo	
1	BERNARDI NICOLA	Presente	8	MEO GABRIELLA	Presente
2	CONSIGLI PAOLO	Presente	9	GAIBANI MASSIMINO	Presente
3	FOGLIA MAURO	Presente	10	MORENI MARCO	Presente
4	ZANICHELLI IGINO	Presente	11	RAGAZZINI ANDREA	Presente
5	TRIDENTE TIZIANA	Presente	12	DERLINDATI MICHELA	Presente
6	GAIBAZZI PATRIZIA	Assente	13	STORCI MARIA MARGHERITA	Presente
7	LOMMI PAOLO	Presente			

Totale presenti 12

Totale assenti 1

Assiste il Vice Segretario Dott. Ugo Giudice il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Nominati Scrutatori i Signori: ZANICHELLI IGINO, MEO GABRIELLA, DERLINDATI MICHELA.

In prosieguo di seduta il Dott. Nicola Bernardi introduce l'argomento posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i contenuti della Legge Regionale n. 20 del 7 novembre 2013, avente ad oggetto *“Istituzione del Comune di Sissa Trecasali mediante fusione dei Comuni di Sissa e Trecasali nella Provincia di Parma”*, ed in particolare l’articolo 3 comma 4, laddove si addice che *“I regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale, ivi compresi gli strumenti urbanistici, dei Comuni di Sissa e Trecasali, restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell’articolo 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996, sino a quando non vi provveda il Comune di Sissa Trecasali”*;

PREMESSO che gli strumenti urbanistici che disciplinano il territorio afferente al disciolto Comune di Trecasali sono il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e il Piano Operativo Comunale (P.O.C.), a seguito di traduzione del Piano Regolatore Generale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 19.07.2017;

VISTA la Legge Regionale 24/03/2000 n. 20 *“Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”*, recante le disposizioni in merito alle procedure di formazione, stesura e approvazione degli strumenti di pianificazione e relative varianti;

CONSIDERATO che:

- mediante deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28/12/2017 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33 della L.R. 20/2000, la *“Variante 2017”* al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) del disciolto Comune di Trecasali, predisposti dall’Ing. Paola Delsante, in conformità agli indirizzi espressi dall’Amministrazione Comunale;
- sono stati esplicitati gli obblighi legati alla pubblicità dell’adozione della suddetta variante urbanistica mediante pubblicazione del relativo avviso di deposito all’Albo Pretorio Comunale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna (B.U.R.) n. 24 del 07/02/2018;
- durante il periodo di deposito degli elaborati sono pervenute, all’Amministrazione Comunale di Sissa Trecasali, n. 8 osservazioni scritte al riguardo;

PRESO INOLTRE ATTO che le osservazioni scritte presentate da parte dei soggetti interessati afferenti la *“Variante 2017”* al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) del disciolto Comune di Trecasali sono state esaminate dall’Amministrazione Comunale, che ha ritenuto opportuno controdedurre alle stesse prendendo atto dei contenuti dell’elaborato appositamente predisposto, al riguardo, dall’ing. Paola Delsante, denominato *“Osservazioni alla 1° Variante 2017 al R.U.E. del disciolto Comune di Trecasali. Istruttoria e proposta di controdeduzioni – Aprile 2018”*, acquisito agli atti con Prot. n. 5018 del 20.04.2018;

VISTI gli elaborati inerenti la *“Variante 2017”* al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del disciolto Comune di Trecasali, predisposti dall’Ing. Paola Delsante, in conformità agli indirizzi espressi dal Comune di Sissa Trecasali, acquisiti agli atti con Prot. n. 5018-5019-5020-5021 del 20.04.2018 e così costituiti:

<i>RUE_R</i>	Relazione illustrativa
<i>RUE_N</i>	Norme di Attuazione
<i>RUE_P3a</i>	Progetto del Territorio Urbano: Trecasali – Scala 1:2.000
<i>RUE_P3b</i>	Progetto del Territorio Urbano: Ronco Campo Canneto – Scala 1:2.000
<i>RUE_P3c</i>	Progetto del Territorio Urbano: Viarolo – Scala 1:2.000
<i>RUE_P3d</i>	Progetto del Territorio Urbano: San Quirico – Scala 1:2.000

<i>RUE_P4a</i>	Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
<i>RUE_P4b</i>	Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
<i>V_01</i>	Tavola dei Vincoli – Quadrante nord - Trecasali (Scala 1:5.000)
<i>V_02</i>	Tavola dei Vincoli – Quadrante Centro - S.Quirico (Scala 1:5.000)
<i>V_03</i>	Tavola dei Vincoli – Quadrante sud – Ronco Campo Canneto, Viarolo (Scala 1:5.000)
<i>Vincoli_Sch</i>	Scheda dei Vincoli

RITENUTO che:

- le previsioni contenute nel Piano non producano effetti significativi sulle matrici ambientali e territoriali di interesse e non necessitino delle “valutazioni di sostenibilità e monitoraggio dei Piani” di cui all’art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i. così come sostituito dall’art. 13 della L.R. 6/2009;

REPUTATO pertanto opportuno, in considerazione di tutte le premesse qui sopra riportate, procedere all’approvazione, ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., della variante urbanistica in oggetto;

RICHIAMATI i contenuti delle seguenti disposizioni normative:

- Legge Regionale 24/03/2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”, recante le disposizioni in merito alle procedure di formazione, stesura e approvazione degli strumenti di pianificazione e relative varianti;
- D.Lgs. n. 267/2000 avente all’oggetto “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare l’articolo 107 comma 5 in materia di separazione tra funzioni di indirizzo politico ed attività di gestione;

VISTI:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del V Settore, Pianificazione Territoriale ed Ambientale, SUAP – Ing. Paola Delsante in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m., in allegato;
- il parere favorevole reso dal Responsabile del III Settore – Servizi Finanziari – Dr.ssa Rosanna Storci in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, ai sensi dell’art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m., in allegato;

CON la seguente votazione resa per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti:

- voti favorevoli: n. 8
- voti contrari: n. 4 (Moreni, Ragazzini, Derlindati, Storci)

DELIBERA

DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni scritte presentate da parte dei soggetti interessati afferenti alla “Variante 2017” al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del disciolto Comune di Sissa, contenute nell’elaborato denominato “Osservazioni alla 1° Variante 2017 al R.U.E. del disciolto Comune di Sissa. Istruttoria e proposta di controdeduzioni – Aprile 2018”, appositamente predisposto dall’UTC del Comune di Sissa Trecasali ed acquisito agli atti con Prot. n. 5018 del 20.04.2018;

DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la “Variante 2017” al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) del disciolto Comune di Sissa, redatta dall’Ing. Paola Delsante, incaricato dall’Amministrazione Comunale, in conformità agli indirizzi

espressi dal Comune di Sissa Trecasali, costituita dagli elaborati di seguito elencati, che pur non materialmente allegati, ma acquisiti agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale con Prot. n. 5018-5019-5020-5021 del 20.04.2018, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

<i>RUE_R</i>	Relazione illustrativa
<i>RUE_N</i>	Norme di Attuazione
<i>RUE_P3a</i>	Progetto del Territorio Urbano: Trecasali – Scala 1:2.000
<i>RUE_P3b</i>	Progetto del Territorio Urbano: Ronco Campo Canneto – Scala 1:2.000
<i>RUE_P3c</i>	Progetto del Territorio Urbano: Viarolo – Scala 1:2.000
<i>RUE_P3d</i>	Progetto del Territorio Urbano: San Quirico – Scala 1:2.000
<i>RUE_P4a</i>	Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
<i>RUE_P4b</i>	Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
<i>V_01</i>	Tavola dei Vincoli – Quadrante nord - Trecasali (Scala 1:5.000)
<i>V_02</i>	Tavola dei Vincoli – Quadrante Centro - S.Quirico (Scala 1:5.000)
<i>V_03</i>	Tavola dei Vincoli – Quadrante sud – Ronco Campo Canneto, Viarolo (Scala 1:5.000)
<i>Vincoli_Sch</i>	Scheda dei Vincoli

DI DARE ATTO che le previsioni contenute nel Piano non producano effetti significativi sulle matrici ambientali e territoriali di interesse e non necessitino delle “valutazioni di sostenibilità e monitoraggio dei Piani” di cui all’art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i. così come sostituito dall’art. 13 della L.R. 6/2009;

DI DARE MANDATO al Responsabile del V Settore – Pianificazione Territoriale ed Ambientale, SUAP ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;

DI TRASMETTERE copia integrale della variante al RUE approvata alla Provincia di Parma ed alla Regione Emilia Romagna;

DI DEPOSITARE copia integrale della variante al RUE approvata presso la Sede Municipale per la libera consultazione;

DI DARE ATTO che la Regione provvederà alla pubblicazione sul BUR dell’avviso dell’avvenuta approvazione della variante al RUE, ai sensi dell’art. 33 comma 2 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione dell’avviso dell’avvenuta approvazione sul sito informatico delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati del Comune di Sissa Trecasali, ai sensi dell’art. 56 della L.R. n. 15/2013;

DI OTTEMPERARE all’obbligo imposto dal D.Leg.vo 33/2013 e, in particolare, all’art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Provvedimento	Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 26.4.2018
Oggetto	Controdeduzioni alle osservazioni e contestuale approvazione di variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del disciolto Comune di Trecasali ai sensi dell’articolo 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.

Contenuto	Approvazione controdeduzioni alle osservazioni e variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del disciolto Comune di Trecasali
Eventuale spesa prevista	/
Estremi principali dei documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Elaborati di variante prot. n. 5018-5019-5020-5021 del 20.04.2018

DI DICHIARARE, per l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata unanime favorevole votazione resa per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto Approvato e sottoscritto:

**IL Sindaco
Nicola Bernardi**

**IL Vice Segretario
Ugo Giudice**