



COMUNE DI SISSA TRECASALI

Provincia di Parma

DELIBERAZIONE N. 31

in data: 19/07/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA TRADUZIONE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DEL DISCIOLTO COMUNE DI TRECASALI IN P.S.C., P.O.C. E R.U.E. AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 5 DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI VARIANTI NON SOSTANZIALI.

L'anno duemiladiciassette addi diciannove del mese di luglio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta straordinaria i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N.	Nominativo		N.	Nominativo	
1	BERNARDI NICOLA	Presente	8	MEO GABRIELLA	Presente
2	CONSIGLI PAOLO	Assente	9	GAIBANI MASSIMINO	Presente
3	FOGLIA MAURO	Presente	10	MORENI MARCO	Presente
4	ZANICHELLI IGINO	Presente	11	RAGAZZINI ANDREA	Presente
5	TRIDENTE TIZIANA	Presente	12	DERLINDATI MICHELA	Assente
6	GAIBAZZI PATRIZIA	Presente	13	STORCI MARIA MARGHERITA	Presente
7	LOMMI PAOLO	Presente			

Totale presenti 11

Totale assenti 2

Assiste il Vice Segretario Dott. Ugo Giudice il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Nominati Scrutatori i Signori: LOMMI PAOLO, GAIBANI MASSIMINO, MORENI MARCO.

In prosieguo di seduta il Dott. Nicola Bernardi introduce l'argomento posto all'ordine del giorno.

Esce dall'aula l'Assessore Zanichelli.
Il numero dei Consiglieri presenti discende a n. 10

Il Sindaco da atto che per un errore materiale – che si corregge – l'oggetto della presente proposta di deliberazione nonché il punto all'ordine del giorno del consiglio comunale riporta il termine adozione anziché il termine approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i contenuti della Legge Regionale n. 20 del 7 novembre 2013, avente ad oggetto *“Istituzione del Comune di Sissa Trecasali mediante fusione dei Comuni di Sissa e Trecasali nella Provincia di Parma”*, ed in particolare l'articolo 3 comma 4, laddove si addice che *“I regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale, ivi compresi gli strumenti urbanistici, dei Comuni di Sissa e Trecasali, restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996, sino a quando non vi provveda il Comune di Sissa Trecasali”*;

DATO ATTO che gli strumenti urbanistici che disciplinano il territorio afferente al disciolto Comune di Sissa sono:

- il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 08/06/2004, in seguito oggetto di alcune varianti parziali, l'ultima delle quali è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 11/09/2012;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 08.06.2004, successivamente assoggettato a diverse varianti parziali, l'ultima delle quali è stata approvata mediante deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 20/12/2013;
- il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) ed il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) dei Centri Storici, rispettivamente approvati con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 37 e n. 38 del 25/06/2010;

RICHIAMATA la Determinazione n. 225 del 08/06/2015 avente all'oggetto *“Piano Operativo Comunale (P.O.C.); - Atto ricognitorio a seguito della decorrenza dei termini di efficacia delle previsioni di P.O.C. non attuate – art. 30 comma 1 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.”*

PRESO ALTRESÌ ATTO che il territorio corrispondente al disciolto Comune di Trecasali è invece urbanisticamente regolato dal Piano Regolatore Generale (P.R.G.), istituito con la variante generale al P.R.G. adottata mediante deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 19/12/1994, osservata e controdedotta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/11/1995 ed approvata con modifiche mediante deliberazione di Giunta Provinciale n. 851/3 del 24/09/1997, successivamente assoggettato a numerose varianti parziali, l'ultima delle quali, denominata *“Dicembre 2013”*, è stata approvata dal Comune di Sissa Trecasali con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 29/12/2014;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 10.12.2015 avente all'oggetto *“Studio e predisposizione di una variante al P.S.C. e al R.U.E. afferenti il territorio del disciolto Comune di Sissa e di una variante al PRG afferente il territorio del disciolto Comune di Trecasali. Approvazione capitolato speciale d'appalto.”*;
- Determinazione n. 551 del 30 dicembre 2015 avente all'oggetto *“Redazione studio e la predisposizione di una variante al P.S.C. – R.U.E. afferente il territorio del disciolto Comune di Sissa e di una variante al P.R.G. afferente il territorio del disciolto Comune di Trecasali Affidamento mediante procedura negoziata. Attuazione.”*;

- Determinazione n. 90 del 04.03.2016 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, sotto condizione sospensiva, del servizio al costituendo R.T.P. Collettivo di Urbanistica (capogruppo), Meuccio Berselli, Adriano Grasso (mandanti);

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico e i tecnici esterni devono rapportarsi quotidianamente con due strumenti urbanistici completamente diversi sia dal punto di vista cartografico sia dal punto di vista normativo, in quanto provengono da sistemi normativi diversi;

DATO ATTO che:

- la "traduzione" consente di "trasferire" il P.R.G. vigente, che è stato formato e che "vive" nel sistema normativo della L.R. 47/78 s.m.i., all'interno del sistema normativo e procedurale della LR. 20/2000;
- la possibilità di effettuare questa operazione è offerta dalla Legge ai Comuni che siano dotati, come nel caso di Trecasali, di un P.R.G. approvato dopo il 1 gennaio 1997, ed è ammessa a condizione che non vengano apportate "modifiche sostanziali alle previsioni già contenute nel P.R.G. vigente."

CONSIDERATO che l'operazione ha come obiettivo prioritario quello di "allineare" il più possibile (cartograficamente e normativamente) lo strumento urbanistico dell'ex Comune di Trecasali con quello dell'ex Comune di Sissa, cogliendo l'opportunità, in attesa dell'imminente revisione della Legge Regionale, di un "avvicinamento" al Piano unitario del nuovo Comune di Sissa Trecasali, agevolando inoltre il lavoro quotidiano dell'ufficio tecnico e dei tecnici esterni;

CONSIDERATO che la valutazione delle richieste di Variante al P.R.G. oggetto dell'incarico di cui alla Determinazione n. 90 del 04.03.2016, porta a ritenere che le modifiche siano di natura "non sostanziale", ritenendo pertanto possibile integrare il percorso di tale Variante con quello della Traduzione;

RICHIAMATA la Determinazione n. 253 del 23.06.2016 con cui veniva affidato il servizio della Traduzione al medesimo gruppo affidatario della redazione delle varianti al P.S.C. – R.U.E. afferente il territorio del disciolto Comune di Sissa e della variante al P.R.G. afferente il territorio del disciolto Comune di Trecasali al fine di unificare le procedure riducendo i tempi e i costi;

CONSIDERATO che:

- mediante deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12/01/2017 è stata adottata la traduzione del vigente P.R.G. del disciolto Comune di Trecasali in P.S.C., P.O.C. e R.U.E., ai sensi dell'articolo 43 comma 5 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20, con contestuale adozione di varianti non sostanziali, redatta dal RTP Collettivo di Urbanistica in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale;
- sono stati esplicitati gli obblighi legati alla pubblicità dell'adozione della suddetta variante urbanistica mediante pubblicazione del relativo avviso di deposito all'Albo Pretorio Comunale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna (B.U.R.) n. 30 del 08/02/2017;
- durante il periodo di deposito degli elaborati sono pervenute, all'Amministrazione Comunale di Sissa Trecasali, da parte di soggetti interessati, osservazioni scritte al riguardo (n. 11 da parte di soggetti privati, n. 1 da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale);
- la Provincia di Parma, mediante Decreto Presidenziale n. 48 del 29/03/2017, acquisito agli atti in data 30/03/2017 n. Prot. 3944, ha formulato osservazioni alla traduzione del vigente P.R.G. del disciolto Comune di Trecasali in P.S.C., P.O.C. e R.U.E. con contestuale adozione di varianti non sostanziali;

- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza, con nota del 21/02/2017 n. Prot. 1512, acquisita agli atti con Prot. n. 2276 del 21/02/2017, ha espresso osservazioni in merito ai contenuti della variante urbanistica in oggetto;

RICHIAMATI inoltre i contenuti dei seguenti pareri scritti pervenuti all'Amministrazione Comunale di Sissa Trecasali riguardo alla traduzione del vigente P.R.G. del disciolto Comune di Trecasali in P.S.C., P.O.C. e R.U.E. con contestuale adozione di varianti non sostanziali:

- A.U.S.L. S.I.P. (parere favorevole del 25/03/2017 n. Prot. 0020058, acquisito agli atti con Prot. n. 3718 del 27/03/2017);
- A.R.P.A.E. – Sezione di Parma (parere favorevole pervenuto in data 02/03/2017 n. Prot. 2743);

PRESO ALTRESI' ATTO che le osservazioni scritte presentate sia da parte dei soggetti interessati che da Provincia di Parma e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza sono state esaminate dall'Amministrazione Comunale, che ha ritenuto opportuno controdedurre alle stesse prendendo atto dei contenuti dell'elaborato appositamente predisposto, al riguardo, dal RTP Collettivo di Urbanistica, denominato "Osservazioni alla traduzione del P.R.G. vigente del disciolto Comune di Trecasali. Istruttoria e proposta di controdeduzioni", acquisito agli atti con Prot. n. 8609 del 17.07.2017;

VISTI gli elaborati inerenti la variante urbanistica in oggetto, predisposti dal R.T.P. "Collettivo di Urbanistica", incaricato dall'Amministrazione Comunale, acquisiti agli atti con Prot. n. 8609 del 17.07.2017; e così costituiti:

R	Relazione illustrativa della Traduzione del PRG in PSC, RUE e POC
PSC (Piano Strutturale Comunale)	
PSC_N	Norme di Attuazione
PSC_1	Classificazione del territorio (Scala 1:10.000)
PSC_2	Progetto del territorio comunale (Scala 1:10.000)
RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio)	
RUE_N	Norme di Attuazione
RUE_P3a	Progetto del territorio urbano: Trecasali (Scala 1:2.000)
RUE_P3b	Progetto del territorio urbano: Ronco Campo Canneto (Scala 1:2.000)
RUE_P3c	Progetto del territorio urbano: Viarolo (Scala 1:2.000)
RUE_P3d	Progetto del territorio urbano: San Quirico (Scala 1:2.000)
RUE_P4a	Progetto del territorio comunale (Scala 1:5.000) - Nord
RUE_P4b	Progetto del territorio comunale (Scala 1:5.000) - Sud
RUE_P4A.1	Patrimonio Edilizio Rurale e Storico Architettonico
RUE_P4B.1	Patrimonio Edilizio Rurale e Storico Architettonico

POC (Piano Operativo Comunale)	
POC_N	Norme di Attuazione e Schede d'Ambito
POC_1	Individuazione degli interventi (Scala 1:10.000)
Tavola dei Vincoli	
V_01	Quadrante Nord – Trecasali (Scala 1:5.000)
V_02	Quadrante Centro – San Quirico (Scala 1:5.000)
V_03	Quadrante Sud – Ronco Campo Canneto, Viarolo(Scala 1:5.000)
SC_V	Scheda dei Vincoli

RITENUTO che le previsioni contenute nel Piano non producano effetti significativi sulle matrici ambientali e territoriali di interesse e non necessitino delle “valutazioni di sostenibilità e monitoraggio dei Piani” di cui all’art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i. così come sostituito dall’art. 13 della L.R. 6/2009;

RICHIAMATO l’art. 43 comma 6 bis della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. che testualmente recita “Gli strumenti di cui al comma 5 sono approvati con le procedure previste dai commi 4 e 5 del previgente art. 15 della L.R. n. 47 del 1978.”;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 43 comma 6 ter Comuni, in sede di adeguamento dei piani urbanistici vigenti, ai sensi dei commi 5 e 6 bis, possono dare atto con la deliberazione di approvazione dei nuovi strumenti di pianificazione che gli stessi costituiscono carta unica del territorio, ai sensi e per gli effetti dell’art. 19, qualora la Provincia, nell’ambito delle osservazioni di cui all’art. 15, comma 5, della previgente L.R. n. 47 del 1978, dichiarino espressamente la conformità degli strumenti comunali alla pianificazione sovraordinata;

VISTO inoltre l’art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, “Semplificazione della disciplina edilizia”, che ha eliminato l’obbligo di pubblicazione sulla stampa dell’avviso di avvenuta adozione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell’avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Sissa Trecasali;

RITENUTO pertanto opportuno, in considerazione di tutte le premesse qui sopra riportate, procedere all’approvazione, ai sensi dell’art. 43 comma 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i., della variante urbanistica in oggetto;

VISTI:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del V Settore, Pianificazione Territoriale ed Ambientale, SUAP – Ing. Paola Delsante in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;
- il parere favorevole reso dalla Responsabile del III Settore – Servizi Finanziari – ovvero dal Vice Segretario dott. Ugo Giudice che la sostituisce, in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, ai sensi dell’art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 avente all'oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107 comma 5 in materia di separazione tra funzioni di indirizzo politico ed attività di gestione;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI e richiamati i commi 4 e 5 dell'art. 15 della L.R. n. 47/78 e s.m.i;

VISTA la L.R. N. 20/00 e s.m.i.;

CON la seguente votazione resa per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti:

- voti favorevoli n. 7
- astenuti n. 3 (Moreni, Ragazzini, Storci)

DELIBERA

DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni scritte presentate sia da parte dei soggetti interessati che da Provincia di Parma e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza contenute nell'elaborato denominato "Osservazioni alla traduzione del P.R.G. vigente del disciolto Comune di Trecasali. Istruttoria e proposta di controdeduzioni", appositamente predisposto dal RTP "Collettivo di Urbanistica" ed acquisito agli atti con Prot. n. 8609 del 17.07.2017;

DI APPROVARE la traduzione del vigente P.R.G. del disciolto Comune di Trecasali in P.S.C., P.O.C. e R.U.E. redatta dal RTP "Collettivo di Urbanistica" in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, costituita dagli elaborati di seguito elencati, che pur non materialmente allegati, ma acquisiti agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, Prot. n. 8609 del 17.07.2017, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

R	Relazione illustrativa della Traduzione del PRG in PSC, RUE e POC
PSC (Piano Strutturale Comunale)	
PSC_N	Norme di Attuazione
PSC_1	Classificazione del territorio (Scala 1:10.000)
PSC_2	Progetto del territorio comunale (Scala 1:10.000)
RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio)	
RUE_N	Norme di Attuazione
RUE_P3a	Progetto del territorio urbano: Trecasali (Scala 1:2.000)
RUE_P3b	Progetto del territorio urbano: Ronco Campo Canneto (Scala 1:2.000)
RUE_P3c	Progetto del territorio urbano: Viarolo (Scala 1:2.000)
RUE_P3d	Progetto del territorio urbano: San Quirico (Scala 1:2.000)
RUE_P4a	Progetto del territorio comunale (Scala 1:5.000) - Nord

RUE_P4b	Progetto del territorio comunale (Scala 1:5.000) - Sud
RUE_P4A.1	Patrimonio Edilizio Rurale e Storico Architettonico
RUE_P4B.1	Patrimonio Edilizio Rurale e Storico Architettonico
POC (Piano Operativo Comunale)	
POC_N	Norme di Attuazione e Schede d'Ambito
POC_1	Individuazione degli interventi (Scala 1:10.000)
Tavola dei Vincoli	
V_01	Quadrante Nord – Trecasali (Scala 1:5.000)
V_02	Quadrante Centro – San Quirico (Scala 1:5.000)
V_03	Quadrante Sud – Ronco Campo Canneto, Viarolo(Scala 1:5.000)
SC_V	Scheda dei Vincoli

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 43 comma 6 ter con la presente delibera gli strumenti di pianificazione così approvati costituiscono carta unica del territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19;

DI DARE ATTO che le previsioni contenute nel Piano non producano effetti significativi sulle matrici ambientali e territoriali di interesse e non necessitino delle “valutazioni di sostenibilità e monitoraggio dei Piani” di cui all’art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i. così come sostituito dall’art. 13 della L.R. 6/2009;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore interessato l'espletamento di ogni altro atto conseguente la presente deliberazione;

DI DARE ATTO che gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione sul sito informatico delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati del Comune di Sissa Trecasali, ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 15/2013;

DI OTTEMPERARE all’obbligo imposto dal D.Leg.vo 33/2013 e, in particolare, all’art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Provvedimento	Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 19.7.2017
Oggetto	Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione della traduzione del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del disciolto Comune di Trecasali in P.S.C., P.O.C. e R.U.E. ai sensi dell’art. 43 comma 5 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e contestuale approvazione di varianti non sostanziali.
Contenuto	Si procede a controdedurre le osservazioni e all’approvazione della traduzione del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del disciolto Comune di

	Trecasali in P.S.C., P.O.C. e R.U.E.
Eventuale spesa prevista	/
Estremi principali dei documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Elaborati traduzione/variante predisposti da "Collettivo di Urbanistica"

DI DICHIARARE, per l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione resa per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D-Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che ha dato il seguente esito:

- voti favorevoli n. 7
- astenuti n. 3 (Moreni, Ragazzini, Storci).

Letto Approvato e sottoscritto:

**IL Sindaco
Nicola Bernardi**

**IL Vice Segretario
Ugo Giudice**