



COMUNE DI TRECASALI

PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione n. **56**
in data **11.05.2012**

☒ Comunicata ai Capigruppo Consiliari in data **16.05.2012**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO:

VERIFICA DELLA QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - ANNO 2012

L'anno **duemiladodici** addì **undici** del mese di **maggio** alle ore **09:30** nella sala delle adunanze, nei modi prescritti, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BERNARDI NICOLA	SINDACO	Presente
GAIBANI MASSIMINO	ASSESSORE	Presente
LOMMI PAOLO	ASSESSORE	Presente
MORA PIER LUIGI	ASSESSORE	Presente
VIOLANTE ELISA	ASSESSORE	Assente
ZANICHELLI IGINO	VICE-SINDACO	Presente

Totale presenti : **5**
Totale assenti : **1**

Assiste il Vice-Segretario Comunale Sig. Dott. **GIUDICE UGO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. **BERNARDI NICOLA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 14 del Decreto Legge 28 febbraio 1983, convertito con modificazioni nella Legge 26 Aprile 1983, n. 131, che dispone:

"I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare le quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato."

CONSIDERATO che il Comune di Trecasali in base a Piani esecutivi, adottati a suo tempo dal Consiglio Comunale, ha esaurito le aree a sua disposizione sia per la cessione in proprietà sia per la cessione in diritto di superficie;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 162/L del 28 Settembre 2000, avente all'oggetto *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*, ed in particolare l'articolo 107 comma 5 in materia di separazione fra funzioni di indirizzo politico ed attività di gestione;

VISTI i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione espressi in data 11 Maggio 2012 dal Responsabile del III° settore - *Urbanistica e Lavori Pubblici* - Ing. Gabriele Bertozzi e del II° Settore - *Affari Economici e Finanziari* - rag. Roberta Annuiti, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

CON VOTAZIONE unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI DARE atto che attualmente non sono disponibili aree da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie da cedersi nell'anno 2012 in proprietà e in diritto di superficie, ad eccezione delle aree già cedute in diritto di superficie e che il Consiglio Comunale con atto n. 27 del 6 giugno 1996, ai sensi dell'articolo 3, commi 75 - 81 della Legge 28 dicembre 1995, n. 549, ha offerto in vendita ai superficiari per un corrispettivo che è stato stabilito con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 31 del 28 Settembre 1998 e n. 211 del 15 Dicembre 1998;

DI DICHIARARE, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata unanime votazione, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DI COMUNICARE la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio Comunale, ai Capigruppo Consiliari ai sensi e per gli effetti dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere favorevole:

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
F.to Ing. Gabriele Bertozzi

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere favorevole:

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE
AFFARI ECONOMICI E FINANZIARI
F.to Rag. Roberta Annuiti

Letto, confermato e sottoscritto qui di seguito e a margine di ciascun foglio:

IL PRESIDENTE
F.to BERNARDI NICOLA

L'ASSESSORE
F.to GAIBANI MASSIMINO

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIUDICE UGO

☒ Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Trecasali per 15 giorni consecutivi a partire da oggi come prescritto dall'articolo 124 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

☒ Comunicata ai Capigruppo Consiliari – Protocollo numero **2561**

Trecasali, lì **16.05.2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PASTORE FELICE ANTONIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.
TRECASALI, Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la suesposta deliberazione:

☒ Ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal **16.05.2012** al **31.05.2012**

☒ Ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (protocollo numero **2561**);

e che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il **27.05.2012** in quanto:

☒ sono **decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione** all'Albo Pretorio Comunale (*Articolo 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267*).

Trecasali, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PASTORE FELICE ANTONIO

☐ La presente deliberazione **è stata ripubblicata** all'Albo Pretorio Comunale per altri 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

☐ La presente deliberazione **è stata ratificata** con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____