

COMUNE DI SISSA TRECASALI
Provincia di Parma

COPIA

DELIBERAZIONE N. **34**

in data: **30.11.2015**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL
PORTO TURISTICO DI TORRICELLA CON LA NAUTICA
TORRICELLA A.S.D.**

L'anno **duemilaquindici** addi **trenta** del mese di **novembre** alle ore **20,30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta ordinaria i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - BERNARDI NICOLA	Presente	8 - MEO GABRIELLA	Presente
2 - CONSIGLI PAOLO	Presente	9 - GAIBANI MASSIMINO	Presente
3 - FOGLIA MAURO	Presente	10 - MORENI MARCO	Presente
4 - ZANICHELLI IGINO	Presente	11 - RAGAZZINI ANDREA	Presente
5 - TRIDENTE TIZIANA	Presente	12 - DERLINDATI MICHELA	Presente
6 - GAIBAZZI PATRIZIA	Presente	13 - STORCI MARIA MARGHERITA	Presente
7 - LOMMI PAOLO	Presente		

Totale presenti **13**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. **Felice Antonio Pastore** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Nominati Scrutatori i Signori: Mauro Foglia, Iginò Zanichelli e Michela Derlindati.

In prosieguo di seduta il Dott. **Nicola Bernardi** introduce l'argomento posto all'ordine di giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale è concessionaria dell'area del demanio idrico, secondo quanto indicato nella Concessione ARNI n. 97/2006 (Porto turistico) e n. 98/2006 (Attracco Fluviale);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 22.12.2014 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato la proroga fino al 31.12.2015 della concessione all'Associazione "Nautica Torricella A.S.D." di Sissa Trecasali, mediante la quale veniva concessa alla medesima associazione in uso gratuito l'approdo natanti, le relative attrezzature, parte del territorio del parco "Boschi Maria Luigia", e in concessione lo specchio d'acqua adibito a darsena al fine di gestire ed organizzare tutte le attività nautiche e ricreative legale al Po;

VISTA la Legge Regionale n. 7 del 14 aprile 2004 ed in particolare l'art. 15 "Criteri per il rilascio dei titoli concessori" comma 3 che cita testualmente : *"Le aree del demanio idrico sono concesse, con preferenza rispetto ai privati, ad Enti locali, singoli o associati per finalità di tutela ambientale e per la realizzazione di interventi di recupero o valorizzazione finalizzati anche alla fruizione pubblica. Tali Enti si rapportano con i soggetti privati per consentirne l'utilizzo a scopo sociale o ricreativo"*;

VISTO lo statuto della "Nautica di Torricella – Associazione Sportiva Dilettantistica" nel quale all'art. 1 si evince che l'Associazione è iscritta al registro provinciale delle Associazioni di promozione sociale di Parma al n. 48 TU,

RITENUTO che, per quanto attiene la gestione dell'area del Porto Turistico di Torricella e dell'Attracco Fluviale in Loc. Boschi Maria Luigia, di individuare, nella "Nautica di Torricella A.S.D" con sede in via Fossa Caprara n. 102 – Loc. Torricella di Sissa Trecasali (PR), il soggetto più idoneo per garantire la fruizione pubblica delle aree succitate, allo scopo di consentire le attività sociali, ricreative, nonché le attività nautiche e turistiche legale alla valorizzazione del Fiume Po

PRESO ATTO che la Nautica Torricella A.S.D. possiede , oltre che alla esperienza maturata dagli anni 2001 ad oggi , i requisiti necessari per l'affidamento della concessione in oggetto;

VISTA la Convenzione per la gestione del Porto Turistico di Torricella con la Nautica Torricella A.S.D., che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale – all. A) e che riguarda:

1. la gestione delle attrezzature e locali di proprietà comunale (indicate nella convenzione allegata);
2. la gestione delle aree del demanio idrico concesse, all'ex- Comune di Sissa, dall'ARNI mediante le Concessioni n. 97/2006 (Porto Turistico) e n. 98/2006 (Attracco Fluviale Loc. Parco Boschi Maria Luigia);

UDITO l'intervento del Consigliere Ragazzini che propone di integrare opportunamente il testo dell'art. 2, comma 2 mediante inserimento previsione per l'Amministrazione Comunale di valutare eventuale rinnovo "almeno tre mesi prima";

DETTA integrazione viene posta in votazione ed approvata all'unanimità;

VISTI i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione espressi in data 27 novembre 2015 dal Responsabile del IV° settore – Opere Pubbliche e Patrimonio – Ing. Gabriele Bertozzi, e dal Responsabile del III Settore – Servizi Finanziari – Dott.ssa Rosanna Storci, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., riportati in calce;

POSTA in votazione la proposta con l'integrazione testè approvata;

CON VOTAZIONE unanime favorevole resa per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, per i motivi esposti in premessa, la Convenzione per la gestione del Porto Turistico di Torricella con la Nautica Torricella A.S.D. con sede in via Fossa Caprara n. 102 – Loc. Torricella di Sissa Trecasali (PR) , che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale – all. A);
- 2) DI DARE ATTO che la convenzione avrà la durata di anni cinque, dall'1.1.2016 al 31.12.2020.
- 3) DI DARE ATTO altresì che i Responsabili dei Settori interessati potranno in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola, ognuno per le proprie competenze;
- 4) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Leg.vo 33/2013 e, in particolare, all'art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Provvedimento	Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.11.2015
Oggetto	Approvazione delle Convenzione per la gestione del Porto turistico di Torricella con la Nautica Torricella A.S.D.
Contenuto	Approvazione della convenzione, per la gestione di attrezzature, locali ed aree facenti parte del porto turistico di Torricella, dal 01.01.2016 sino al 31.12.2020
Eventuale spesa prevista	
Estremi principali dei documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Deliberazione di C.C. n° 73 del 29/12/2008; Deliberazione di C.C. n° 14 del 25/03/2010; Contratto stipulato il 03/05/2010 rep. n. 3109 e registrato a Parma il 06/05/2010 al n. 7233 – serie 3. Delibera di G.C. n. 181 del 22.12.2014

DI DICHIARARE, per l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata unanime favorevole votazione, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Pareri resi ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere favorevole

Addì, 27 novembre 2015

IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

F.to Ing. Gabriele Bertozzi

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere favorevole

Addì, 27 novembre 2015

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

SERVIZI FINANZIARI

F.to Dott.ssa Rosanna Storci

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Nicola Bernardi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Felice Antonio Pastore

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 21.12.2015 ai sensi dell'Art.124 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

Addì, 21.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Felice Antonio Pastore

Copia conforme all'originale.

Addì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la suesposta deliberazione:

- È divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. . .) - Art.134, comma 3° del Decreto Legislativo 267/2000
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI TORRICELLA

Comune di Sissa Trecasali/Nautica Torricella A.S.D.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE IN COMODATO

Oggetto del comodato e' la gestione di attrezzature , locali ed aree delimitate in colore giallo nella planimetria allegata, scala 1:500, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto , e contrassegnate come di seguito:

- a) approdo delle motonavi da turismo e relative attrezzature;
- b) uso dello specchio d'acqua in concessione, adibito a darsena;
- c) uso del locale di deposito attrezzi posto sotto il Bar/ristorante " Lo Storione";
- d) n.4 pontili sotto il distributore di benzina e gasolio;
- e) il pontile per alaggio imbarcazioni da turismo;
- f) n.1 gru fissa;

Si da' atto che sono di piena proprietà dell'Associazione Nautica le seguenti attrezzature , insistenti sulle aree in gestione :

- n.2 zatterini in ferro;
- n.4 pontili sotto il distributore di benzina e gasolio
- n.1 distributore di benzina
- n. 1 distributore di gasolio;

L'associazione avrà diritto all'utilizzo dell'area sotto la sala ristorante in occasione delle manifestazioni nautiche, previo avviso al Gestore del ristorante e per conoscenza all'Amministrazione comunale almeno 30 giorni prima.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente convenzione si intende per la durata di cinque anni con decorrenza dall'**1.1.2016** e terminerà il **31.12.2020**.

L'amministrazione Comunale almeno tre mesi prima della scadenza del presente contratto si riserva la facoltà di valutare la possibilità di rinnovare presente concessione in termini e modi da concordarsi.

3. DIVIETI ESPRESSI

La presente convezione è gratuita ed è esclusivamente a favore della Nautica di Torricella A.S.D., in quanto l'Associazione, risponde ai requisiti richiesti dall'art 15 comma 3 ultimo periodo , in quanto l'obiettivo della presente convenzione ha la finalità di gestire delle aree del Demanio idrico concesse al'ex- Comune di Sissa ,per assicurarne il loro utilizzo pubblico per finalità di promozione sociale, ricreative nonché attività nautiche e turistiche legate al Fiume Po;

E' fatto divieto di concedere la presente convenzione ad altra persona od Ente;

Il divieto non riguarda la concessione dei pontili di ormeggio ai natanti, in quanto concessione rientrante nella gestione affidata.

4. CONDIZIONI DI CARATTERE GENERALE

La Nautica Torricella ASD :

- Si impegna all'esercizio dell'attività con i propri soci, esonerando l'Amministrazione Comunale dalle eventuali responsabilità, che possono derivare dalla gestione delle cose ed impianti ;
- Si impegna ad usare le parti comuni con tutto il rispetto dovuto ad altri eventuali conduttori degli immobili adiacenti ;
- Si impegna a dare la disponibilità, qualora se ne ravvisi la necessità, per far ispezionare al Comune , o a chi per esso, le cose affidate in gestione

5. GESTIONE DELLA STRUTTURA – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

La Nautica Torricella ASD è nominata custode del complesso. Alla scadenza della presente convenzione, l'impianto dovrà essere reso in buon condizioni, salvo il normale deterioramento dovuto al corretto uso e alla vetustà. Pertanto il comodatario si obbliga ad utilizzare il complesso con riguardo e cautela onde evitare danni di qualsiasi genere.

L'Associazione dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria di tutti i beni, mobili ed immobili, ed impianti , oggetto della convenzione ed in modo che gli stessi, al momento della riconsegna al Comune siano in condizioni di uso normale e regolare funzionamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di fare eseguire periodiche ispezioni per constatare lo stato di manutenzione e la pulizia delle attrezzature, nonché di ordinare le riparazioni che riterrà necessarie ivi comprese eventuali sostituzioni con l'obbligo dell'appaltatore di attenersi alle prescrizioni ordinate.

6. CONTROLLO DI GESTIONE – ULTERIORI CONTROLLI DELLA CONCESSIONE.

Ai fini del controllo della gestione la Nautica Torricella ASD è obbligata a presentare al Comune, entro il 31 marzo di ogni anno successivo al primo:

- A – programma delle attività che intenderà svolgere in quella stagione nelle strutture affidategli;
- B – bilancio consuntivo della gestione dell'anno precedente, corredato di elenco dei lavori manutentivi svolti.

7. RESPONSABILITA' DEL GESTORE

La Nautica Torricella ASD si impegna nell'esercizio della gestione in oggetto ad adottare tutti i procedimenti e le cautele per garantire e l'incolumità degli utenti e degli addetti.

8. GESTIONE DELLA STRUTTURA – OBBLIGHI DEL COMUNE

Rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale:

- a) messa a disposizione dell'Associazione Nautica delle aree, nonché degli impianti di distribuzione dell'energia elettrica a norma;
- b) la manutenzione straordinaria delle strutture ;
- c) l'autorizzazione ad esporre pubblicità all'interno dell'area per il periodo della durata della convenzione.
- d) Opportuna segnaletica di sicurezza delle aree di transito in vicinanza della gru;

Per opere di straordinaria manutenzione si intendono tutti gli interventi per la sostituzione di parti degli impianti quando la necessità di un intervento in tal senso non sia dovuta ad inottemperanza da parte dell'Associazione alle operazioni di ordinaria manutenzione, o la causa

che lo determini non sia in relazione ad inosservanza, incuria, disattenzione incompetenza da parte dell'Associazione stessa.

La sostituzioni di parti, determinate dal deperimento per causa di forza maggiore o calamità naturali, dovranno essere eseguite direttamente dall'amministrazione Comunale, mentre gli interventi per la sostituzione di parti degli impianti che possono deperire per incuria degli utenti, saranno eseguiti dall'Associazione con addebito ai diretti responsabili.

Accertata l'inderogabile urgenza di determinati interventi e non potendo agire in modo tempestivo, l'Amministrazione Comunale potrà concedere per iscritto all'Associazione la possibilità di intervento diretto con impegno di rimborso degli oneri documentati da fatture o ricevute .

9. CONTROVERSIE

E' esclusa la competenza arbitrale. Tutte le controversie e divergenze, che dovessero sorgere, tra il Comune e la Nautica Torricella ASD, per l'applicazione e l'interpretazione della presente convenzione e che non venissero risolte di comune accordo, saranno di competenza del foro di Parma.

10. VIGILANZA E CONTROLLO

Il Comune potrà provvedere alla vigilanza ed al controllo sul servizio e sulla conduzione. Sarà cura dell'Amministrazione Comunale nominare un referente che funga da supervisore circa il buon funzionamento degli Impianti.

11. SANZIONI

In caso di inadempienza degli impegni assunti, il Comune constaterà l'infrazione o l'omissione dell'Associazione la quale dovrà ovviare al disservizio entro il termine assegnatole o comunque, nel più breve tempo possibile.

12. ESECUZIONE D'UFFICIO

In caso di omissioni, deficienze o abusi nella ottemperanza degli obblighi contrattuali da parte dell'Associazione, nonostante regolare diffida non ottemperasse alle prescrizioni impartite, il Comune avrà facoltà di esecuzione d'ufficio.

13. REVOCA

Il Comune potrà procedere alla revoca della concessione secondo le procedure delle Leggi vigenti per una delle seguenti case:

- a) gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali da parte dell'Associazione rimaste inevase nonostante formali contestazioni del Comune;
- b) abbandono abituale da parte dell'Associazione del servizio concesso;
- c) qualora l'Associazione avesse ceduto a terzi in tutto o in parte, gli obblighi derivanti dal contratto del Comune senza il preventivo assenso scritto del Comune stesso.

In caso di revoca il Comune avrà diritto a rientrare in possesso, all'atto della notifica del provvedimento di revoca, dei beni e delle attrezzature mobili e fisse adibite al servizio rinunciando l'Associazione al beneficio della costituzione in mora e delle ordinarie formalità.

E' facoltà per entrambe le parti recedere dalla convenzione in qualsiasi momento se interverranno motivi di impedimento.

14. COMPORTAMENTO E COOPERAZIONE

Gli addetti alla gestione osserveranno un comportamento improntato alla massima cooperazione col Comune nell'interesse del servizio.

15. ASSICURAZIONI

Il comodatario si assume l'impegno di contrarre le seguenti assicurazioni con primaria Compagnia:

- a) Responsabilità Civile per danni che possono derivare a terzi, ivi compresi i soci e collaboratori, per danni derivanti dalle gestione e conduzione dell'impianto ,
- b) Responsabilità Civile verso terzi, ivi compreso il socio collaboratore, che possono derivare dalla gestione dell'esercizio pubblico annesso all'impianto;
- c) Furto;
- d) Incendio, atti vandalici, scoppio, danni subiti per eventi calamitosi

La proposta dovrà essere sottoposta all'Amministrazione Comunale per opportuna approvazione, con facoltà per quest'ultima di apportare le integrazioni ritenute necessarie.

16. RIMBORSI ONERI DI CONCESSIONE

La Nautica si obbliga a rimborsare al Comune di Sissa Trecasali, l'onere annuale relativo alla Concessione ARNI dell'area idrica demaniale del Porto Turistico. La quota annuale dovrà essere versata entro il mese successivo alla data di pagamento effettuata dal Comune.

17. MODIFICHE

L'Associazione s'impegna, per ogni variante, agli impianti ed attrezzature a chiedere il preventivo assenso scritto alla Giunta Comunale. Ogni miglioria dovrà avvenire nel rispetto dell'ambiente, che non dovrà essere deturpato, e sarà beneficio dell'Amministrazione senza il diritto di risarcimento.

18. RIFERIMENTO ALLA LEGGE

Per quanto non previsto dal presente atto si fa riferimento alle disposizioni delle Leggi vigenti in materia.

Allegato A) alla convenzione “REGOLAMENTO D’USO”

Il presente regolamento disciplina l’organizzazione delle attività del centro nautico, costituito dalle strutture per natanti e dalle aree verdi in gestione.

Il centro nautico dovrà essere aperto al pubblico, utenti singoli ed organizzazioni o associazioni.

- a) L’accesso al centro nautico è libero, ad eccezione degli spazi riservati e transennati (distributore, gru, pontoni);
- b) L’Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di utilizzare gratuitamente, previo congruo preavviso, il complesso o parti di esso per lo svolgimento di manifestazioni - spettacoli o altre iniziative, a carattere non concorrenziale con quelle promosse dall’Associazione.
- c) E’ inoltre previsto l’utilizzo, del centro nautico o parti di esso, anche da altri eventuali utenti, quali circoli ricreativi - scuole - associazione varie - singoli privati, ecc., per lo svolgimento di eventi - feste - manifestazioni, ecc., a carattere non concorrenziale con quelle promosse dall’Associazione, previa richiesta scritta da far pervenire all’Associazione e per conoscenza all’Amministrazione Comunale. I tempi e modi debbono essere concordati con l’Associazione Nautica e comunicati, per iscritto, al Comune.
- d) L’utilizzo del centro nautico richiesto da soggetti diversi dal Comune può essere assoggettato al pagamento, all’Associazione, di un contributo forfetario per rimborso spese generali. Tale quota è stabilita dall’Associazione ed approvata con deliberazione di G.C. dall’Amministrazione.
- e) L’utilizzo della gru è esclusivamente concessa al personale della Nautica e/o Soci, che abbiano i requisiti e l’abilitazione richieste dalla Legge;
- f) La Gru rimane aperta al pubblico dal 01.05 di ogni anno fino al 30.09 dello stesso anno.
- g) L’utilizzo della gru da parte del pubblico sarà regolamentata dal pagamento di una quota da versare alla Nautica, quale contributo per rimborso delle spese generali sostenute. Le tariffe stabilite dalla Nautica, dovranno essere approvata dalla Giunta Comunale.
- h) La gru potrà essere utilizzata, durante l’intero anno solare, gratuitamente da parte degli Enti pubblici quali VV.FF. e dalla Protezione Civile, per le attività di emergenza e esercitazione;
- i) Il rispetto dell’ambiente rappresenta il primo impegno per ogni ospite della struttura e riguarda:
 - la conservazione e la corretta utilizzazione degli impianti e dei servizi ;
 - l’ordine e la pulizia;
 - la destinazione originaria di ogni struttura e impianto ed il mantenimento degli assetti originari.
- j) Sono a carico della Nautica Torricella ASD la manutenzione ordinaria, riparazione, montaggio e smontaggio, ecc.) delle attrezzature **di proprietà comunale** poste nell’area oggetto della concessione.
- k) La Nautica avrà l’onere della vuotatura dei cestini posti, nel parco Boschi Maria Luigia e nell’aiuola verde lungo il parcheggio del Parco, durante i mesi di chiusura dell’attività dell’immobile denominato “Lo Storie”;

