

COMUNE DI SISSA TRECASALI  
Provincia di Parma

COPIA

DELIBERAZIONE N. **112**

in data: **27.07.2015**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

**PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI SERVIZIO STIPULATO IN DATA 30.6.2011 CASA RESIDENZA ANZIANI 'CITTA' DI FIDENZA'**

L'anno **duemilaquindici** addi **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **19,40** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BERNARDI NICOLA	SINDACO	PRESENTE
FOGLIA MAURO	VICE-SINDACO	PRESENTE
GAIBAZZI PATRIZIA	ASSESSORE	PRESENTE
TRIDENTE TIZIANA	ASSESSORE	PRESENTE
ZANICHELLI IGINO	ASSESSORE	PRESENTE

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale dott. **Felice Antonio Pastore** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. **Nicola Bernardi** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la normativa regionale dell'Emilia Romagna in materia di accreditamento dei servizi sociali e socio-sanitari, in particolare:

- a) l'art.38 della L.R. 2/2003 e successive modificazioni ed integrazioni;
- b) la deliberazione della Giunta Regionale n.772/2007;
- c) l'art.23 della L.R. 4/2008;
- d) la DGR 514/2009;
- e) la DGR 2109/2009;
- f) la DGR 2110/2009

**RICHIAMATA** la DGR 250/2015, che prevede:

- la proroga al 30.9.2015 della validità dell'accREDITamento transitorio per tutti i 27 servizi che non hanno completato il percorso per l'accREDITamento definitivo, tra questi il CRA "Città di Fidenza";
- il rilascio, entro tale data, dell'accREDITamento definitivo, da parte del soggetto istituzionale competente, ovvero dell'accREDITamento provvisorio per garantire la continuità del servizio, qualora il percorso di accREDITamento definitivo non arrivasse a compimento;

**VISTA** la deliberazione del CDA dell'Asp "Distretto di Fidenza" n.38 in data 20.07.2015, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'accordo integrativo del contratto di servizio Registro Scritture Private di Asp n.102 del 30.6.2011, regolante i rapporti tra i Comuni del Distretto di Fidenza e l'Azienda Usl, quali committenti, ed Asp e coop. Aurora quali soggetti gestori, relativi al servizio accREDITato transitoriamente di CRA per anziani non autosufficienti "Città di Fidenza";

**PRESO ATTO:**

- che tale modifica comporta l'assunzione, a carico del soggetto gestore, degli investimenti necessari all'adeguamento funzionale della struttura CRA "Città di Fidenza", ammontanti ad un complessivo di euro 197.000,00, al fine di pervenire alla separazione dell'edificio in nuclei autonomi, come da piano di ammortamento allegato alla delibera stessa;
- che l'Asp "Distretto di Fidenza" ha acquisito parere legale, allegato alla delibera sopra richiamata, inerente la fattibilità, con particolare riferimento al rispetto delle norme relative ai contratti pubblici ed, in particolare, all'ampliamento del contratto a lavori accessori;
- che l'integrazione del contratto rep. 102/2011 sopra citato, con apposito atto aggiuntivo, è richiesta dal tenore dell' art. 31 "Modalità di revisione del contratto", ed in particolare il comma 5;
- che, qualora non si pervenisse a completamento del percorso di accREDITamento definitivo, Asp dovrà rimborsare alla Coop. Aurora i costi già sostenuti e non ancora ammortizzati;

**VISTA** la nota Asp prot. 5452 del 24.7.2015, con cui l'Azienda rammenta a tutti i Comuni la necessità di approvazione dello schema di atto aggiuntivo e di comunicazione degli estremi di tale atto, al fine di pervenire alla firma dell'originale;

**RITENUTO** di approvare il testo dell'atto aggiuntivo al contratto di servizio stipulato in data 30.6.2011, nel testo allegato alla presente quale parte integrante, subordinando l'efficacia del presente provvedimento all'approvazione da parte di tutti i soggetti committenti;

**VISTI** i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, espressi in data 24.7.2015 dal Responsabile del II° Settore – Servizi al Cittadino – Maristella Dicò e dal Responsabile del III° Settore – Servizi Finanziari – dott.ssa Rosanna Storci, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Leg.vo n. 267/2000, riportati in calce;

CON VOTAZIONE unanime resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) **PRENDERE ATTO** della deliberazione del CDA di Asp n.38 in data 20.07.2015 e conseguentemente approvare, per quanto espresso in narrativa, lo schema di atto aggiuntivo al contratto rep. 102 del 30.6.2011, regolante i rapporti tra i Comuni del Distretto di Fidenza e l'Azienda Usl, quali committenti, ed Asp e coop. Aurora quali soggetti gestori, relativi al servizio accreditato transitoriamente di CRA per anziani non autosufficienti "Città di Fidenza", allegato "A" alla presente deliberazione;

2) **SUBORDINARE** l'esecuzione del presente provvedimento, attraverso la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, all'approvazione dello schema da parte di tutti i soggetti committenti (Comuni del Distretto ed Azienda Usl);

3) **DARE MANDATO** al responsabile del II° Settore di sottoscrivere tale atto aggiuntivo, ricorrendo le condizioni di cui al punto 2);

4) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Leg.vo 33/2013e, in particolare, all'art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sottoriportati in formato tabellare:

Provvedimento	Delibera G.C. n. 112 del 27.07.2015
Oggetto	Presa d'atto ed approvazione atto aggiuntivo al contratto di servizio stipulato in data 30.6.2011 casa residenza anziani "Città di Fidenza".
Contenuto	Si approva atto aggiuntivo al contratto di servizio regolante i rapporti tra i committenti ed i gestori, nel periodo di accreditamento transitorio, di CRA in Fidenza
Eventuale spesa prevista	Nessuna
Estremi principali dei documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Nota Asp "Distretto di Fidenza" prot. 5452 del 24.7.2015

5) **DI DICHIARARE**, per l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di separata unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Leg.vo 267/2000.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA:**

Si esprime parere favorevole  
Addì, 24 luglio 2015  
IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
SERVIZI AL CITTADINO  
F.to Maristella Dicò

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE:**

Si esprime parere favorevole  
Addì, 24 luglio 2015  
IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
F.to Dott.ssa Rosanna Storci

---

**Letto, confermato e sottoscritto qui di seguito e a margine di ciascun foglio:**

IL PRESIDENTE  
F.to Nicola Bernardi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Felice Antonio Pastore

---

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi come prescritto dall'articolo 124 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 (Registro pubblicazione n. 305).

Comunicata ai Capigruppo Consiliari – Protocollo numero 8129 del 06.08.2015

Sissa Trecasali, lì 06.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Felice Antonio Pastore

---

Copia conforme all'originale.  
Addì

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la suestesa deliberazione:

Ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 06.08.2015 al 21.08.2015

Ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (protocollo numero 8129);

e che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il \_\_\_\_\_ in quanto:

sono **decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione** all'Albo Pretorio Comunale (Articolo 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267).

Sissa Trecasali, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTO AGGIUNTIVO

AL CONTRATTO DI SERVIZIO STIPULATO IN DATA 30/06/2011

CASA RESIDENZA ANZIANI "CITTA' DI FIDENZA" DI FIDENZA

TRA

L'Asp Distretto di Fidenza (d'ora in poi indicata come "Asp"), avente sede legale a Fidenza, in via Berenini nella persona di Rita Peveri, nata ad Alseno (PC) il 14.03.1956, che interviene in nome e per conto di ASP, nella veste di Direttore Generale facente funzioni e in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 38 del 20/07/2015, domiciliata per la carica presso la sede istituzionale;

Il Comune di FIDENZA (codice fiscale 82000530343 partita Iva 00163890346) , con sede in Fidenza piazza Garibaldi n. 1, rappresentato dal dott. Marco Antonioli – Funzionario responsabile del Servizio Sociale, nato a San Secondo P.se (PR) il 21.03.1972 e domiciliato per la carica che ricopre presso la sede Comunale di Fidenza, che sottoscrive il presente atto in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; (soggetto istituzionalmente competente per l'ambito distrettuale e comune sede del servizio)

Il Comune di NOCETO ( codice fiscale e partita Iva 00166930347 ), con sede in Noceto – Piazzale Adami, n. 1, rappresentato da Silvana Lombardi – Funzionario responsabile del Servizio Sociale, nata a Milano il 12.07.1950 e domiciliata per la carica che ricopre presso la sede Comunale di Noceto, che sottoscrive il presente atto in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (committente)

Il Comune di BUSSETO ( codice fiscale e partita Iva 00170360341 ), con sede in Busseto – Piazza Verdi n. 10, rappresentato da Dott.ssa Roberta Curtarelli – Funzionario responsabile del Settore Servizi alla Persona, nata a Cremona il 14.02.1965 e domiciliata per la carica che ricopre presso la sede Comunale di Busseto, che sottoscrive il presente atto in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (committente)

Il Comune di FONTANELLATO (codice fiscale e partita Iva 00227430345), con sede in Fontanellato – Piazza Matteotti, n. 1, rappresentato da Giacomo Magnanini – Funzionario responsabile Settore 1 – Affari Generali, nato a Parma il 13.08.1974 e domiciliato per la carica che ricopre presso la sede Comunale di Fontanellato, che sottoscrive il presente atto in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (committente)

Il Comune di FONTEVIVO (codice fiscale e partita Iva 00429190341), con sede in Fontevivo – Piazza Repubblica n. 1, rappresentato da Dott.ssa Francesca Guitto - Funzionario responsabile del Settore Servizi Generali e alla Persona, nata a Taranto il 09.01.1967 e domiciliata per la carica che ricopre presso la sede Comunale di Fontevivo, che sottoscrive il presente atto in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (committente)

Il Comune di ROCCABIANCA (codice fiscale e partita Iva 00427670344), con sede in Roccabianca – Viale Rimembranze n. 3, rappresentato da Dott.ssa Angela Barbarini – Funzionario responsabile del Servizio Affari Generali ed Istituzionali, nata a Parma il 16.04.1954 e domiciliata

per la carica che ricopre presso la sede Comunale di Roccabianca, che sottoscrive il presente atto in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (committente)

Il Comune di SALSOMAGGIORE TERME ( codice fiscale e partita Iva 00201150349 ), con sede in Salsomaggiore Terme – Piazza Libertà, 1, rappresentato dal Dr. Enrico Corti – Segretario Generale, nato a Cortemaggiore (PC) il 20.06.1956 e domiciliato per la carica che ricopre presso la sede Comunale di Salsomaggiore Terme, che sottoscrive il presente atto in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (committente)

Il Comune di SAN SECONDO PARMENSE ( codice fiscale e partita Iva 00231310343 ), con sede in San Secondo Parmense Piazza Mazzini n. 10, rappresentato dal Dr. Andrea Ricco – Responsabile del Settore Affari Generali, nato a Parma il 19.01.1965 e domiciliato per la carica che ricopre presso la sede Comunale di San Secondo Parmense, che sottoscrive il presente atto in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (committente)

Il Comune di SISSA TRECASALI (codice fiscale e partita Iva 02705440341), con sede in Sissa Trecasali – Via Provinciale, 38 – località Sissa, rappresentato dalla Dott.ssa Maristella Dicò – Responsabile del Settore Servizi al Cittadino, nata a Casalmaggiore (CR) il 05.04.1960 e domiciliata per la carica che ricopre presso la sede Comunale di Sissa Trecasali, che sottoscrive il presente atto in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (committente)

Il Comune di SORAGNA (codice fiscale e partita Iva 00223170341), con sede in Soragna – PiazzaLe Meli Lupi, 1, rappresentato da Antonella Seclì – Funzionario responsabile del Settore Servizi Sociali, nata a Fribourg (Svizzera) il 25.02.1974 e domiciliata per la carica che ricopre presso la sede Comunale di Soragna, che sottoscrive il presente atto in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (committente)

Il Comune di POLESINE P.SE (codice fiscale e partita Iva 00218120343), con sede in Via delle Rimembranze, 12, rappresentato dalla Dott.ssa. Matilde Camorali – Responsabile del Servizio Sociale, nata a San Secondo Parmense il 28.12.1976 e domiciliata per la carica che ricopre presso la sede Comunale di Polesine P.se, che sottoscrive il presente atto in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (committente)

Il Comune di ZIBELLO (codice fiscale e partita Iva 00217170349), con sede in Piazza Giacomo Matteotti, 10, rappresentato dalla Dott.ssa. Matilde Camorali – Responsabile del Servizio Sociale, nata a San Secondo Parmense il 28.12.1976 e domiciliata per la carica che ricopre presso la sede Comunale di Polesine P.se, che sottoscrive il presente atto in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (committente)

L'Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza con sede in Via Don Enrico Tincati, n. 5 - Fidenza C.F. e P.IVA 01874230343, rappresentata dal Direttore del Distretto, Dott.ssa Maria Rosa Salati, nata a Parma il 27.05.1956 e domiciliata per la carica che ricopre presso la sede la sede del Distretto, che sottoscrive il presente atto in base alla delega del Direttore Generale prot. n. 55782 del 28.06.2011 – soggetto gestore del FRNA e committente per le prestazioni sanitarie

E

Aurora Domus Cooperativa Sociale Onlus (d'ora in poi indicata come “Aurora Domus”), avente sede legale a Parma, in Via Sonnino 33/A, P. IVA 01520520345, nella persona del suo Presidente e

legale rappresentante Marina Morelli, nata a Fidenza (PR) il 01/07/1967 e domiciliata per la carica a Parma, in Via Sonnino 33/A,

#### PREMESSO CHE

- in data 30/06/2011 è stato stipulato regolare contratto di servizio tra le parti (reg scr priv n. 102) per la regolamentazione del servizio da prestarsi presso Casa Residenza Anziani “Città di Fidenza” di Fidenza per il periodo dal 01/08/2011 al 31/12/2013, con successiva proroga al 31/12/2014 (nelle more della normativa sull’accreditamento) e ulteriore proroga (ex Dgr 250/15) fino al 30/09/15;
- in data 22/04/2015 il comitato di distretto ha approvato l’aggiornamento del programma del fabbisogno in materia di servizi socio sanitari, prevedendo tra l’altro: - l’accreditamento del nucleo della CRA Città di Fidenza ad Aurora Domus (i restanti due nuclei ad Asp); -
- l’allegato a) della dgr 514/09 prevede che le strutture di grandi dimensioni possano comprendere al proprio interno unità organizzative, assistenziali e strutturali autonome (con esclusione dei locali per il supporto e strumentali come ad esempio cucina, lavanderia, ecc. che possono essere comuni);
- per conformarsi a quanto previsto all’allegato a) sono necessari i lavori di adeguamento meglio descritti nel CME allegato;
- Aurora Domus ha manifestato con nota del 20/04/15 la disponibilità ad effettuare l’investimento per rendere funzionale il nucleo stesso;
- il contratto di servizio stipulato il 30/06/20011 tra Asp Distretto di Fidenza, Aurora Domus, Azienda Usl e i Comuni del Distretto, per la CRA Città di Fidenza all’art. 31.5 indica che: “E’ facoltà delle parti modificare consensualmente il contratto per esigenze ovvero proposte delle parti stesse; ogni eventuale variazione che intervenga nel corso del rapporto contrattuale formerà oggetto di apposito atto aggiuntivo” ;
- Aurora Domus ha presentato in data 30/04/15 l’aggiornamento delle domande di accreditamento definitivo come previsto dal fabbisogno del comitato di distretto del 22/04/2015;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

#### **Art. 1 – PREMESSE ED OGGETTO**

1. Le premesse sono parte integrante della presente convenzione.
2. L’oggetto dell’atto aggiuntivo è la consensuale modificazione del contratto di cui in premessa, come espressamente previsto dall’ articolo 31.5 del relativo contratto di servizio (cfr le premesse).

#### **Art. 2 – DESCRIZIONE DELLE OPERE E LORO ATTUAZIONE**

1. Rientrano nella presente addizione i lavori di adeguamento funzionale della struttura Cra Città di Fidenza al fine della sua suddivisione in nuclei.
2. Asp ed Enti Pubblici firmatari del contratto in premessa, con la sottoscrizione del presente atto autorizzano l’esecuzione da parte di Aurora Domus delle opere, forniture e prestazioni di cui al comma precedente.

3. Al termine di tutti i lavori Asp, con atto formale e anche agli effetti dell'articolo successivo, verificherà la corrispondenza delle opere eseguite agli elaborati nei quali le stesse sono descritte, chiederà al Comune di Fidenza autorizzazione al funzionamento definitiva che Aurora Domus provvederà tempestivamente a volturare.

#### **Art. 3 – CONDIZIONE**

Qualora Aurora Domus non ottenga l'accreditamento definitivo e/o il rinnovo dello stesso alla prima scadenza, o in ogni altro caso in cui Aurora Domus debba lasciare la conduzione/gestione del servizio in ragione di condizioni di gestione mutate in senso alla medesima più sfavorevole, Asp provvederà al rimborso, entro 120 giorni, dei costi già sostenuti e non ancora ammortizzati.

Aurora Domus sottoporrà ad ASP i preventivi degli ammontari dei lavori via via da eseguirsi; che Asp previa verifica della congruità degli stessi approverà; una volta approvati, questi stessi ammontari saranno da considerarsi quali importi accertati il cui totale, fatturato e liquidato da Aurora Domus, costituirà la base per il calcolo del conseguente piano di ammortamento.

Andrà quindi considerato l'importo così accertato e, se del caso in via proporzionale, il rispettivo piano di ammortamento allegato, in modo che su base mensile sia calcolata e quindi versata da ASP Fidenza la somma ancora non ammortata da Aurora Domus nel momento in cui interviene la cessazione del rapporto gestorio.

#### **Art. 4 - REGISTRAZIONE**

Il presente atto è soggetto alla registrazione solo in caso d'uso. Le eventuali spese di registrazione saranno ripartite tra le parti.

#### **Art. 5 - VARIE**

Per quanto non modificato, varranno confermati gli articoli del contratto di servizio di cui alla premessa.

#### **Art. 6 - ELEZIONE DEL FORO**

In caso di lite tra le Parti, il Foro competente in via esclusiva è quello di Parma.

Parma, \_\_\_\_\_

Allegati:

Piano Ammortamento

Piano di ammortamento												
ASP- SCHEMA INVESTIMENTO AMMORTAMENTO												
	Anno	decorre dalla sottoscrizione atto										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Importo Investimento stiamato *</b>	€	<b>197.000,00</b>										
Ammortamento annuo	€	<b>19.700,00</b>	€ <b>19.700</b>	€ <b>19.700</b>	€ <b>19.700</b>	€ <b>19.700</b>	€ <b>19.700,00</b>	€ <b>19.700</b>	€ <b>19.700</b>	€ <b>19.700</b>	€ <b>19.700</b>	€ <b>197.000,00</b>
Ammortamento giornaliero	€	53,97	€ 53,97	€ 53,97	€ 53,97	€ 53,97	€ 53,97	€ 53,97	€ 53,97	€ 53,97	€ 53,97	
Ammortamento progressivo	€	19.700	€ 39.400	€ 59.100	€ 78.800	€ 98.500	€ 118.200	€ 137.900	€ 157.600	€ 177.300	€ 197.000	
Investimento residuo alla fine del periodo	€	177.300	€ 157.600	€ 137.900	€ 118.200	€ 98.500	€ 78.800	€ 59.100	€ 39.400	€ 19.700	€ -	

\* l'importo definitivo sarà quello risultante dal sostenimento di tutti i costi come previsto contrattualmente

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Nicola Bernardi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Felice Antonio Pastore