

COMUNE DI SISSA TRECASALI
Provincia di Parma

COPIA

DELIBERAZIONE N. **135**

in data: **17.09.2015**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO:

APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBLIGO CON I SIG.RI PATTINI ENRICA, PATTINI ENNIO E PEDRONI MARIA PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO E REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE PUBBLICO IN VIA MATTEOTTI A TRECASALI.

L'anno **duemilaquindici** addì **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BERNARDI NICOLA	SINDACO	Presente
FOGLIA MAURO	VICE-SINDACO	Presente
GAIBAZZI PATRIZIA	ASSESSORE	Presente
TRIDENTE TIZIANA	ASSESSORE	Presente
ZANICHELLI IGINO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste il Vice Segretario Comunale dott. **Ugo Giudice** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. **Nicola Bernardi** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Esce dall'aula l'Assessore Iginio Zanichelli
Risultano presenti n. 3 Assessori rispetto all'appello iniziale

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la domanda di Permesso di Costruire n. 26/2014 presentata in data 08.04.2014 prot. n. 3039 ed integrata in data 21.06.2014 prot. n. 5569 in fase di rilascio, intestato alla Sig.ra Pattini Enrica per la realizzazione di villetta unifamiliare in Via Matteotti a Trecasali sui terreni censiti al C.T. del Comune di Sissa Trecasali, Sez. B Fg. 3 - Mapp. 974;

CONSIDERATO che:

- tale terreno è classificato in parte come Zone B – zone residenziali a verde privato e in parte come Zone C – zone residenziali di espansione di tipo C, soggetta ad intervento urbanistico preventivo (intervento edilizio unitario);
- ai sensi dell'art. 41 delle NTA del PRG del disciolto Comune di Trecasali in data 28.08.2015 prot. 8933 il soggetto attuatore ha predisposto uno schema di atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegnava a cedere gratuitamente un'area da destinarsi a parcheggio pubblico secondo modi e tempi da concordarsi con l'Amministrazione Comunale;

VISTE le integrazioni al P.C. N. 26/2014 pervenute in data 21.06.2014 prot. n. 5569:

- planimetria generale – realizzazione di marciapiede;
- computo metrico estimativo – realizzazione marciapiede;

PRESO ATTO della disponibilità evidenziata nei suddetti elaborati progettuali e nello schema d'atto unilaterale d'obbligo nel quale il titolare si impegna:

- a cedere gratuitamente al Comune di Sissa Trecasali un'area, da destinare a Parcheggio Pubblico e a Marciapiede Pubblico così come descritte nelle integrazioni del 21.06.2014 prot. n. 5569 alla richiesta di Permesso di Costruire suddetto;
- a realizzare, a proprie spese, il suddetto marciapiede pubblico con opere di raccordo alla sede stradale esistente;

VISTO il parere favorevole condizionato del responsabile del V Settore espresso in data 19.09.2014 prot. n. 8632;

CONSIDERATO che l'area da destinare a Parcheggio Pubblico risulta censita al Catasto Terreni di Sissa Trecasali Sez B, Foglio 3, Particella 957, Semin Arbor, Mq 235,00 R.D. 1,99 R.A 2,49, mentre l'area destinata a Marciapiede Pubblico, per una superficie complessiva di circa Mq 160,00 (che dovrà essere verificata con esatto frazionamento) interesserà parte dei seguenti mappali del Catasto Terreni Comune di Sissa Trecasali:

- Sez B , Foglio 3 , Particelle 974 , Semin Arbor Mq 2.290,00 , R.D. € 19,43 , R.A € 24,25.
- Sez B , Foglio 3 , Particelle 975 , Semin Arbor Mq 1.136,00 , R.D. € 9,64 , R.A € 12,03.
- Sez B , Foglio 3 , Particelle 524 , Ente Urbano Mq 1.815,00 ,
- Sez B , Foglio 3 , Particelle 525 , Ente Urbano Mq 1.914,00 ,

VISTO lo schema di atto unilaterale d'obbligo, revisionato dall'Ufficio Tecnico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lett. A);

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione espressi in data 17.9.2015 dal Responsabile del V Settore - Pianificazione Territoriale ed Ambientale, Suap - Ing. Paola Delsante e dal Responsabile del III Settore – Servizi Finanziari – dott.ssa Rosanna Storci, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Leg.vo 267/2000 e s.m.i., riportati in calce;

CON VOTAZIONE unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, lo schema di Atto Unilaterale d'obbligo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo all'area in oggetto;

- All."A";

2. DI DARE ATTO che tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, alla sua trascrizione e registrazione saranno a carico del Concessionario;

3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del V Settore per tutti gli atti conseguenti alla sua esecuzione;

4. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Leg.vo 33/2013 e, in particolare, all'art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Provvedimento	Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 17.9.2015
Oggetto	Approvazione atto unilaterale d'obbligo con i sig.ri Pattini Enrica, Pattini Ennio e Pedroni Maria per la cessione gratuita di aree da destinare a parcheggio pubblico e realizzazione di un marciapiede pubblico in via Matteotti a Trecasali.
Contenuto	Approvazione di uno schema di atto unilaterale d'obbligo con privati per la cessione gratuita di un'area da destinare a parcheggio pubblico e per la realizzazione di un marciapiede pubblico in via Matteotti a Trecasali.
Eventuale spesa prevista	-
Estremi principali dei documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	D.C.C. ex Comune di Trecasali n. 59 del 29.11.2014 D.Leg.vo n. 267/2000 e s.m.i.

5. DI DICHIARARE, per l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di separata unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere favorevole

Addì, 17.9.2015

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED
AMBIENTALE - SUAP

F.to Ing. Paola Delsante

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere favorevole

Addì, 17.9.2015

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

F.to Dott.ssa Rosanna Storci

Letto, confermato e sottoscritto qui di seguito e a margine di ciascun foglio:

IL PRESIDENTE

F.to Nicola Bernardi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Ugo Giudice

☒ Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi come prescritto dall'articolo 124 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 (Registro pubblicazione n. 375).

☒ Comunicata ai Capigruppo Consiliari – Protocollo numero 11093 del 21.10.2015

Sissa Trecasali, lì 21.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Felice Antonio Pastore

Copia conforme all'originale.

Addì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la suestesa deliberazione:

☒ Ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 21.10.2015 al 05.11.2015

☒ Ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (protocollo numero 11093);

e che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il _____ in quanto:

☐ sono **decorati dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione** all'Albo Pretorio Comunale (Articolo 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267).

Sissa Trecasali, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREE
E LA REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE PUBBLICO
SU VIA G.MATTEOTTI TRECASALI, SISSATRECASALI (PR)**

Ill.mo Sig Sindaco
Nicola Bernardi
Comune Sissa Trecasali

Oggetto: Impegnativa per la Cessione Gratuita di Aree e realizzazione di Marciapiede Pubblico.

I Sottoscritti:

Pattini Enrica

Nata a San Secondo P.se il 25.11.1973

Residente in Via Matteotti n° 16 Trecasali, Sissa Trecasali

Nella sua qualità di proprietario dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Sissa Trecasali Sez. B Fg. 3 mappali 957 e 974, e intestatario della richiesta di Permesso di Costruire n° 26/2014, del 08.04.2014 per la realizzazione di Villetta unifamiliare, in Via Matteotti Trecasali;

Pedroni Maria

Nata a Persico Dosimo il 17.08.1945

Residente in Via Matteotti n° 16 Trecasali, Sissa Trecasali

Nella sua qualità di proprietaria dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Sissa Trecasali Sez. B Fg. 3 Mappale 975, 525 e comproprietaria dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Sissa Trecasali Sez. B Fg. 3 Mappale 524;

Il Sottoscritto Pattini Ennio

Nato a Fontanellato il 02.01.1940

Residente in Via Matteotti n° 16 Trecasali, Sissa Trecasali

Nella sua qualità di comproprietario dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Sissa Trecasali Sez. B Fg. 3 Mappale 524;

SI IMPEGNANO

Ai sensi dell'art. 41 delle NTA del PRG del Disciolto Comune di Trecasali a Cedere gratuitamente al Comune di Sissa Trecasali un'area, da destinare a Parcheggio Pubblico e a Marciapiede Pubblico individuata nella planimetria e negli elaborati tecnici allegati alla sopra richiamata richiesta di Permesso di Costruire così come da integrazioni presentate in data 21.06.2014 prot. n. 5569;

Area Parcheggio Pubblico:

Catasto Terreni Sissa Trecasali

Sez B, Foglio 3, Particella 957, Semin Arbor, Mq 235,00, R.D. 1,99, R.A 2,49.

Area Marciapiede Pubblico:

Superficie Mq 160,00 (da Verificare con Esatto Frazionamento)

Catasto Terreni Comune di Sissa Trecasali,

Sez B, Foglio 3, Particelle 974, Semin Arbor Mq 2.290,00, R.D. € 19,43, R.A € 24,25.

Sez B , Foglio 3 , Particelle 975 , Semin Arbor Mq 1.136,00 , R.D. € 9,64 , R.A € 12,03.
Sez B , Foglio 3 , Particelle 524 , Ente Urbano Mq 1.815,00 ,
Sez B , Foglio 3 , Particelle 525 , Ente Urbano Mq 1.914,00 ,

L'area a Parcheggio Pubblico confina:

A Nord Ragioni Soncini Leda

A Est Ragioni Battistini Anna e Corradi Stefano

A Ovest Via Matteotti

A Sud Ragioni Di Proprietà.

L'area a Marciapiede Pubblico confina:

A Nord Via Matteotti

A Sud Via Matteotti

A Est Ragioni Di Proprietà e Pedroni Maria e Pattini Ennio

A Ovest Via Matteotti.

I Titolari del Permesso di Costruire si impegna realizzare a proprie spese una zona a Marciapiede Pubblico con opere di raccordo alla sede stradale esistente così come descritte nel progetto allegato alla richiesta di Permesso di Costruire in essere.

Il sottoscritto e aventi causa si impegna alla cessione a titolo gratuito al Comune di Sissa Trecasali della porzione di area di sedime dell'opera tuttora in proprietà privata, dopo il collaudo funzionale delle opere e prima del deposito della fine dei lavori edili del Permesso di Costruire.

Pertanto solo dopo il collaudo potrà essere rilasciato il certificato di conformità edilizia delle opere relative al Permesso di Costruire.

A GARANZIA :

1) Cessione delle Aree .

2) Della Corretta realizzazione del Marciapiede e delle opere Previste;

3) Del collaudo delle opere realizzate;

4) Del Risarcimento dei Danni che Terzi potrebbero Comunque pretendere;

Viene allegata al presente atto Fideiussione rilasciata il....., da

.....

Pari a € 11.000,00 (Euro Undicimila/00), come da allegato 1).

Detta Garanzia dovrà essere adempiuta da parte del Fideiussore a semplice richiesta del Comune di SissaTrecasali, con esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art 1944 del Codice Civile.

La garanzia verrà estinta entro un anno dalla presa in carico del marciapiede pubblico.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, alla sua trascrizione e registrazione, nonché il collaudo dell'opera e l'atto di cessione dell'area saranno a carico del Sottoscritto.

Interviene al seguente atto l'ing Paola Delsante responsabile del V Settore del Comune di Sissa Trecasali , la quale dichiara di accettare per conto dello stesso Comune l'impegnativa descritta, che diviene così irrevocabile per il dichiarante, ma non impegnativa per l'Amministrazione Comunale e per lo stesso Funzionario.

Allegato 1)

Area Parcheggio Mq 235,00 x € 4,70 / Mq = € 1.104,50

Area a Marciapiede Pubblico Mq 106,75 x 1,50 = Mq 160,00 x € 4,70/mq = € 752,00

Computo Marciapiede = € 6.816,01

Iva 22% = € 1.499,52

Spese tecniche per collaudo opere Marciapiedi = € 400,00

Compreso Cassa, IVA e Rimborso spese

Spese per assicurazione Danni Conto terzi = € 300,00

=====

Totale € 10.872,03

Si arrotonda a € 11.000,00