

COMUNE DI SISSA TRECASALI  
Provincia di Parma

COPIA

DELIBERAZIONE N. **190**

in data: **29.12.2014**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PROGETTO GLOBALE DI ADATTAMENTO NUOVA SEDE  
OPERATIVA COMUNALE**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **21,30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BERNARDI NICOLA	SINDACO	Presente
FOGLIA MAURO	VICE-SINDACO	Presente
GAIBAZZI PATRIZIA	ASSESSORE	Assente
TRIDENTE TIZIANA	ASSESSORE	Presente
ZANICHELLI IGINO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale dott. **Felice Antonio Pastore** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. **Nicola Bernardi** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge regionale n. 20 del 7 novembre 2013 con la quale a seguito di referendum consultivo è stato istituito il comune di Sissa Trecasali per fusione dei comuni di Sissa e Trecasali (conseguentemente disciolti);

RILEVATO che il nuovo Ente subentra a titolo universale ai comuni danti causa ;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta comunale del Comune di Trecasali n. 113 del 27.12.2013 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di completamento del 1° stralcio per la ristrutturazione di Palazzo Pizzetti per un importo complessivo di progetto di Euro 100.000,00 di cui Euro 1.201,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la deliberazione della Giunta comunale del Comune di Trecasali n. 114 del 27.12.2013 è stato approvato il progetto esecutivo relativo 2° stralcio per la ristrutturazione di Palazzo Pizzetti per un importo complessivo di progetto di Euro 150.000,00 di cui Euro 776,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la determinazione del Responsabile del I° Settore del Comune di Trecasali n. 135 del 16.05.2014 con la quale vennero aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta Cooperativa Edile Artigiana Società Cooperativa, con sede in via L. Borsari n. 25/a, a seguito di un ribasso del 22,222% sull'importo posto a base di gara;

DATO ATTO che:

- il responsabile del IV Settore – ing. Gabriele Bertozzi – ha redatto la relazione, allegata alla lettera A del presente atto deliberativo, in merito alla razionalizzazione delle sedi comunali in cui vengono descritte le opere necessarie per il trasferimento di parte degli uffici presso Palazzo Pizzetti (individuata dall'amministrazione in carica come sede operativa del nuovo ente) previsto per il mese di marzo 2015;
- gli interventi straordinari sono stati approssimativamente stimati in Euro 80.000,00 Iva compresa;
- che tali interventi saranno possibili solo successivamente alla determinazione degli uffici ed al loro effettivo insediamento;
- le operazioni necessarie previste sono:

- Acquisto arredi	per Euro 8.500,00 oltre IVA;
- Acquisto dotazioni informatiche	per Euro 19.000,00 oltre IVA;
- Collegamenti impianti elettrici ed imp. allarme	per Euro 9.000,00 oltre IVA;
- Sistemazione accessi	per Euro 5.600,00 oltre IVA;
- Installazione cartellonistica/targhe	per Euro 2.100,00 oltre IVA;
- Adattamento locali alla nuova disposizione degli uffici	per Euro 2.600,00 oltre IVA;
- Opere di ricollocazione degli uffici	per Euro 5.600,00 oltre IVA;
Totale	Euro 52.400,00 oltre IVA ;
- Tale trasferimento risulta finanziato mediante il contributo straordinario di durata triennale per la fusione dei comuni di Sissa e Trecasali, avente una dotazione annua di Euro 150.000,00;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, avente all'oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 30 in materia di Convenzioni tra enti e 42 in materia di competenza del Consiglio quale organo di indirizzo e di controllo politico amministrativo;

DATO ATTO che i contenuti di massima della presente deliberazione sono stati condivisi con l'organismo consultivo di cui all'art. 6 comma 2 della citata L.R. 7 novembre 2013 n. 20;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione espresso in data 29 dicembre 2014 dal Responsabile del IV Settore – *Pianificazione territoriale ed ambientale, Coordinamento UTC* - ing. Gabriele Bertozzi e dal Responsabile del III Settore – Servizi Finanziari – dott.ssa Rosanna Storci, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, riportati in calce;

### DELIBERA

**DI APPROVARE:**

- la relazione redatta dall'ing. Gabriele Bertozzi in merito alla razionalizzazione delle sedi comunali in cui vengono descritte le opere necessarie per il trasferimento di parte degli uffici presso Palazzo Pizzetti previsto per il mese di marzo 2015;
- il quadro economico delle operazioni necessarie al trasferimento degli uffici presso la nuova sede operativa comunale di Palazzo Pizzetti come di seguito descritto;

- Acquisto arredo	per Euro 8.500,00 oltre IVA;
- Acquisto dotazioni informatiche	per Euro 19.000,00 oltre IVA;
- Collegamenti impianti elettrici ed imp. allarme	per Euro 9.000,00 oltre IVA;
- Sistemazione accessi	per Euro 5.600,00 oltre IVA;
- Installazione cartellonistica/targhe	per Euro 2.100,00 oltre IVA;
- Adattamento locali alla nuova disposizione degli uffici	per Euro 2.600,00 oltre IVA;
- Opere di ricollocazione degli uffici	per Euro 5.600,00 oltre IVA;
Totale opere	Euro 52.400,00
IVA 22%	Euro 11.528,00

<b>Totale di progetto</b>	<b>Euro 63.928,00</b>
---------------------------	-----------------------

**DI DARE ATTO che:**

- il trasferimento degli uffici presso Palazzo Pizzetti risulta finanziato mediante il contributo straordinario di durata triennale per la fusione dei Comuni di Sissa e Trecasali, avente una dotazione annua di Euro 150.000,00;
- della realizzazione di tali opere è incaricato il IV Settore – pianificazione territoriale ed ambientale, coordinamento UTC – nelle persone dell'ing. Gabriele Bertozzi e geom. Mirka Grassi;

DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Leg.vo 33/2013 e, in particolare, all'art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Provvedimento	Deliberazione Giunta Comunale n. 190 del 29.12.2014
Oggetto	Approvazione progetto globale di adattamento nuova sede operativa comunale
Contenuto	Approvazione opere per trasferimento uffici Palazzo Pizzetti
Eventuale spesa prevista	Euro 63.928,00
Estremi principali dei documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Relazione ing. Gabriele Bertozzi approvata con il presente atto

DI DICHIARARE, per l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di separata unanime votazione ai sensi dell'art. art. 134, comma 4 del D.Leg.vo 267/2000.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA:**

Si esprime parere favorevole  
Addì, 29 dicembre 2014

IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED  
AMBIENTALE, COORDINAMENTO UTC  
F.to Ing. Gabriele Bertozzi

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE:**

Si esprime parere favorevole  
Addì, 29 dicembre 2014

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
F.to Dott.ssa Rosanna Storci

---

**Letto, confermato e sottoscritto qui di seguito e a margine di ciascun foglio:**

IL PRESIDENTE  
F.to Nicola Bernardi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Felice Antonio Pastore

---

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi come prescritto dall'articolo 124 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 (Registro pubblicazione n. 159).

Comunicata ai Capigruppo Consiliari – Protocollo numero 3777 del 22.04.2015

Sissa Trecasali, lì 22.04.2015

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Ugo Giudice

---

Copia conforme all'originale.  
Addì

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la sujestesa deliberazione:

Ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 22.04.2015 al 07.05.2015

Ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (protocollo numero 3777);

e che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il \_\_\_\_\_ in quanto:

sono **decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione** all'Albo Pretorio Comunale (Articolo 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267).

Sissa Trecasali, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

## **RAZIONALIZZAZIONE SEDI COMUNALI**

La presente relazione ha lo scopo di quantificare spese e tempistiche per il trasferimento degli uffici dalla sede di Corte Sala alla sede di Palazzo Pizzetti in Trecasali.

Tale trasferimento, infatti, risulta finanziato mediante il contributo straordinario di durata triennale per la fusione dei comuni di Sissa e Trecasali, avente una dotazione annua di 150.000 euro.

Il trasferimento non è stato possibile nell'anno 2014 in quanto i lavori di ultimazione del primo piano di Palazzo Pizzetti non sono ancora completati. La previsione sul completamento è approssimativamente stimata per il mese di febbraio. Tali lavori sono finanziati mediante risorse proprie o di enti sovraordinati assegnati precedentemente alla fusione dei comuni e pertanto non rientrano nel contributo regionale citato in precedenza.

Lo spostamento pertanto è previsto per il mese di marzo 2015. In tale contesto si renderanno necessarie operazioni straordinarie finalizzate alla attivazione della nuova sede anche in funzione degli uffici che andranno trasferiti.

Innanzitutto occorrerà procedere all'acquisto di mobilio, dotazioni tecniche ed informatiche, collegamenti di impianti elettrici e di allarme, possibili solo successivamente alla determinazione della disposizione definitiva degli uffici e dei servizi stessi.

Tali interventi straordinari possono essere stimati approssimativamente in 80.000 euro, IVA compresa.

La fase successiva sarà la dislocazione/trasferimento degli archivi dalle vecchie sedi municipali a quella individuata allo stato attuale come sede archivistica del nuovo comune di Sissa Trecasali. Attrezzare tale sede necessiterà di acquisto idonee scaffalature pluriplano di portata adeguata, di lavori per l'approntamento di presidi antincendio, lavori per il miglioramento sismico del fabbricato. L'importo stimato di tale intervento è quantificabile in 35.000 euro IVA compresa.

L'ultima fase di lavori di sistemazione delle sedi è quella che prevede l'installazione ed attivazione dell'impianto ascensore per un importo stimato di 35.000 euro IVA compresa. Tale impianto da installarsi presso Palazzo Pizzetti, consentirà anche agli utenti con difficoltà deambulatorie, l'accesso ai piani superiori dell'edificio.

Spese Presunte a valere sul titolo 2° provenienti da contributi da fusione per l'anno 2014 pari a 150.000 euro Iva ed altri oneri compresi.

Sissa 29.12.2014

Il responsabile del 4° settore  
F.to Ing. Gabriele Bertozzi