



# COMUNE DI SISSA

## PROVINCIA DI PARMA

**COPIA**

Codice Ente 034043	DELIBERAZIONE n. 23 del 22.07.2013
-----------------------	---------------------------------------

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO-BAR NEL PARCO DELLE RIMEMBRANZE DI SISSA CAPOLUOGO SU AREA COMUNALE. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE. DEFINIZIONE DELLE LINEE GUIDA E DEGLI INDIRIZZI GENERALI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO AI SENSI DELL'ART.42, COMMA 2, LETT. L) DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N.267. APPROVAZIONE

L'anno duemilatredici addi ventidue del mese di luglio alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta ordinaria di 1a convocazione i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Incarico	P/A
CAVANNA GRAZIA	SINDACO	Presente
BOTTARELLI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
GAMBARA VALERIO	CONSIGLIERE	Presente
BERTOLI FABIO	CONSIGLIERE	Assente
RANIERI DANILO	CONSIGLIERE	Presente
MORENI MARCO	CONSIGLIERE	Assente
RAGAZZINI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
STORCI MARIA MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
BOLZONI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
RIVARA BARBARA	CONSIGLIERE	Presente
RAGAZZINI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
MAFFINI CRISTIAN	CONSIGLIERE	Presente
MAZZETTA LICINIO	CONSIGLIERE	Presente
FOGLIA MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VALLARA TIZIANA	CONSIGLIERE	Assente
FRATI LORENA	CONSIGLIERE	Assente
DODI COSTANZA	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti: 12

Totale assenti: 5

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale **Roberta Dott.ssa Granelli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Grazia Cavanna** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Consiglieri presenti n. 12;

Consiglieri assenti n. 5 (Bertoli, Moreni, Vallara, Frati, Dodi);

Il Sindaco-Presidente introduce l'argomento e cede poi la parola all'Architetto Paolo Bonoli, Responsabile del Settore Patrimonio, che illustra il contenuto della deliberazione inerente quanto in oggetto.

Il Consigliere Mazzetta ed il Consigliere Foglia esprimono la loro perplessità sul patto di vincolare il gestore per 20 anni ritenendolo un periodo troppo lungo; risponde l'Architetto Bonoli nel dettaglio, fornendo le dovute motivazioni.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### CONSIDERATO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 31 luglio 2012, avente ad oggetto "Realizzazione chiosco-bar nel parco Rimembranze di Sissa capoluogo su area comunale. Deroga allo strumento urbanistico. Provvedimenti" è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare per la realizzazione di un chiosco bar nel parco delle Rimembranze in Sissa Capoluogo;
- che la finalità dell'intervento è quella di attivare un servizio di ristoro finalizzato a garantire un punto di riferimento per la popolazione del capoluogo nella piazza centrale del paese duramente penalizzata dalla chiusura della Rocca dei Terzi a seguito del terremoto dell'anno 2012;
- che i costi indicati nel progetto preliminare, pur se da ritenersi indicativi (essendo l'approvazione del progetto finalizzata ad avviare l'iter di deroga allo strumento urbanistico), rappresentano un utile parametro di riferimento per la definizione degli indirizzi di massima per l'affidamento a terzi della concessione di gestione del chiosco medesimo;
- che la peculiare natura delle funzioni e le professionalità richieste (del tutto avulse dal tradizionale ambito di azione degli enti comunali) rendono opportuno e necessario individuare una forma di gestione esternalizzata;
- che in particolare appare opportuno ricorrere all'istituto della concessione di servizio disciplinata (quanto alle modalità di affidamento), dall'art. 30 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.;

CONSIDERATO inoltre che la finalità perseguita dall'Amministrazione è quella di assicurare la vitalità e la presenza dei cittadini e con essa anche la sicurezza dell'area antistante la Rocca senza investire risorse provenienti dal bilancio del comune così come espressamente già deliberato con il precedente atto di questo consiglio n. 30/2012

CONSIDERATO altresì che al fine di indirizzare correttamente l'attività degli uffici comunali, è necessario definire i criteri generali e gli indirizzi di massima, cui assoggettare la procedura selettiva e gli elementi essenziali della futura concessione di gestione;

RITENUTO di definire le seguenti linee guida:

#### - quanto alla procedura di affidamento:

1. ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ricorrere alla procedura negoziata, previa pubblicazione di un bando esplorativo con finalità preselettive, per elaborare l'elenco dei soggetti interessati e dunque formare l'elenco dei candidati da invitare;
2. alla procedura dovranno essere obbligatoriamente invitati tutti i soggetti che abbiano fatto espressa richiesta aderendo al bando esplorativo e che siano in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti;

#### - quanto agli elementi essenziali del contratto:

1. durata non inferiore a 20 anni con possibilità di rinnovo, previa rinegoziazione delle condizioni economiche;

2. superficie permanente assegnabile: per la realizzazione del chiosco è prevista l'assegnazione di una superficie di un massimo di 22 mq, oltre ad una ulteriore superficie di area di pertinenza di mq 58 da individuarsi in maniera libera all'interno di una zona calcolata in complessivi 345 mq (v. planimetria allegata);
3. investimento minimo per la realizzazione della struttura non inferiore all'importo previsto nel progetto definitivo, comprendente: fondazioni per posa struttura, pavimentazione, sistemazioni esterne, struttura in ferro del chiosco (tamponature, serramenti, tetto, copertura,...), allestimento interno con arredi fissi e mobili, collegamenti agli impianti idraulici, elettrici, illuminazione esterna, spese tecniche,...così come dagli elaborati tecnici allegati al progetto definitivo;
4. investimento per la realizzazione degli allacci impiantistici (luce, acqua, fognature) e delle predisposizioni impiantistiche per portare le utenze dalla pubblica via alla postazione del chiosco all'interno del parco, così come dagli elaborati tecnici allegati al progetto definitivo;
5. versamento della Tosap/cosap nelle misure di legge/regolamento;
6. L'ambito dell'investimento può essere esteso alla sistemazione/recupero degli spazi direttamente afferenti allo spazio offerto in concessione ed al parco nel quale tali spazi sono inseriti (ved. planimetria allegata);
7. saranno a carico del gestore le seguenti prestazioni minime:
  - utenze (acqua, luce, gas, ecc.);
  - manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso;
  - arredamento spazi interni ed esterni;
  - cura del verde pubblico nonché pulizia dell'area data in gestione e degli spazi direttamente afferenti (ved. planimetria allegata);
  - manutenzione e custodia delle attrezzature pubbliche ivi situate;

- quanto ai requisiti del soggetto concorrente:

1. garanzie bancarie ovvero in ogni caso documentazione che attesti la disponibilità di risorse almeno pari al 20% dell'investimento minimo richiesto;
2. possesso dei requisiti di ordine morale e professionali richiesti per la gestione di attività di somministrazione;

- quanto alla natura giuridica dei soggetti ammessi a partecipare al bando esplorativo:

sono ammessi a partecipare le persone fisiche ed i soggetti imprenditoriali ancorchè non ancora costituiti in coerenza con l'orientamento comunitario ormai consolidato che permette anche a soggetti non strettamente imprenditoriali di partecipare alle procedure di evidenza pubblica purchè in possesso dei requisiti professionali ed economici ed autorizzati ad effettuare la somministrazione verso tutti terzi;

- quanto al criterio di aggiudicazione della procedura:

La procedura dovrà essere aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Gli elementi di valutazione dell'offerta (per complessivi 100 punti) dovranno essere individuati alla luce delle seguenti direttive generali:

- a. il canone di concessione non dovrà incidere in percentuale superiore al 10% del punto complessivo e l'entità dell'investimento non potrà incidere in misura superiore al 10%;
- b. il punteggio rimanente dovrà essere assegnato al progetto di gestione da esaminare alla luce di elementi individuati nel bando di selezione;

Qualora nella fase esplorativa si dovesse constatare l'assenza di un reale interesse (per es. assenza di manifestazioni di interesse ovvero presenza di un'unica adesione) l'amministrazione potrà procedere a trattativa diretta omettendo l'imposizione di un canone ma in ogni caso assicurando:

- a. il pagamento della tosap nella misura di legge/regolamento;
- b. l'entità minima dell'investimento nella misura stabilita nel progetto definitivo che dovrà essere approvato dalla giunta comunale prima dell'indizione della procedura;

- quanto agli impegni dell'Amministrazione:

1. impegno ad assegnare una autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande avente carattere vincolato al chiosco da realizzare al soggetto che si aggiudicherà la procedura di affidamento;
2. possibilità di erogare al gestore contributi di modesta entità a titolo di compartecipazione alle spese di manutenzione delle aree limitrofe a quella assegnata in concessione per la gestione del servizio;

VISTI l'art. 30 e 33 comma 3 bis del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2013 con la quale è stata approvata l'adesione del Comune di Sissa alla centrale di committenza costituita tra i comuni di Trecasali e Fontevivo in attuazione dell'art., 33 comma 3 bis del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi, i seguenti pareri:

- favorevole, da parte del Responsabile del Servizio Programmazione ed Edilizia Pubblica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n° 267/00 e s.m., da ultimo modificato dell'art. 3.1 lett. B), del D.L. n° 174/2012;
- favorevole, reso dal Responsabile del Settore Finanziario e Attività Produttive, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziario o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n° 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art 3.1, lett. b) , del D.L. n° 174/2012;
- favorevole, da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n° 267/00 e s.m., da ultimo modificato dell'art. 3.1 lett. B), del D.L. n° 174/2012;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

#### DELIBERA

1) DI PROGRAMMARE, per tutto quanto espresso in narrativa, la realizzazione e gestione esternalizzata di n. 1 chiosco–bar nel “parco delle Rimembranze” sito in Sissa capoluogo e di una porzione del parco stesso, mediante affidamento a concessionario da selezionare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.. come individuati nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- all. “A”;

2) DI APPROVARE le linee guida riportate in premessa, vincolando la Giunta Comunale ed i Responsabili di Settore al rispetto delle stesse per l'esecuzione della attività di rispettiva competenza;

3) DI DARE MANDATO alla Giunta Comunale e ai Responsabili di Settore secondo le proprie competenze di condurre una procedura esplorativa con finalità preselettive finalizzata a raccogliere candidature per la formazione dell'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e s.m.

Pareri resi ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 in data 22.07.2013

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA:**

Si esprime parere favorevole:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to *Paolo Arch. Bonoli*

IL RESPONSABILE DEL CUC

F.to *Ugo Dott. Giudice*

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE:**

Si esprime parere favorevole:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to *Dott.ssa Rosanna Storci*

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto qui di seguito e a margine di ciascun foglio:

IL SINDACO

F.to *Grazia Cavanna*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Roberta Dott.ssa Granelli*

---

Si attese che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune a partire dal **29/07/2013**

e vi rimane per 15 giorni consecutivi (n.            Registro di Pubblicazione).

L'INCARICATO

F.to *Barbara Fersini*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Roberta Dott.ssa Granelli*

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Sissa, Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la suesesa deliberazione:

Ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n° 69 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **29/07/2013** (Registro di Pubblicazione n.            );

e che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il . .            in quanto:

sono **decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione** nel sito web istituzionale di questo Comune (Articolo 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

Sissa, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Roberta Dott.ssa Granelli*

La presente deliberazione **è stata ripubblicata** nel sito web istituzionale di questo Comune per altri 15 giorni consecutivi dal            al            ;