



# COMUNE DI SISSA

## PROVINCIA DI PARMA

### COPIA

Codice Ente 034043	DELIBERAZIONE n. 48 del 20.12.2012
-----------------------	---------------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO DI ELETTRODOTTO DENOMINATO 'IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE 15 KV DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 2097.6 KWP' A SERVIZIO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA IN SISSA, LOC. CASALFOSCHINO. APPROVAZIONE SCHEMA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITÙ. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladodici addi venti del mese di dicembre alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta ordinaria di 1a convocazione i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Incarico	P/A
CAVANNA GRAZIA	SINDACO	Presente
BOTTARELLI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
GAMBARA VALERIO	CONSIGLIERE	Presente
BERTOLI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
RANIERI DANILO	CONSIGLIERE	Presente
MORENI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
RAGAZZINI SILVIA	CONSIGLIERE	Assente
STORCI MARIA MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
BOLZONI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
RIVARA BARBARA	CONSIGLIERE	Presente
RAGAZZINI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
MAFFINI CRISTIAN	CONSIGLIERE	Presente
MAZZETTA LICINIO	CONSIGLIERE	Presente
FOGLIA MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VALLARA TIZIANA	CONSIGLIERE	Assente
FRATI LORENA	CONSIGLIERE	Assente
DODI COSTANZA	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti: 13

Totale assenti: 4

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **Roberta Dr.ssa Granelli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Grazia Cavanna** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Consiglieri presenti: n. 13

Consiglieri assenti n. 4 (Ragazzini Silvia, Vallara Tiziana, Frati Lorena, Dodi Costanza)

Il Sindaco – Presidente introduce l'argomento e cede la parola all'Assessore Moreni che illustra il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Provincia di Parma con deliberazione della Giunta Provinciale n. 771/2009 del 24 settembre 2009, ha approvato gli indirizzi e lo schema di accordo, per sostenere i comuni nella realizzazione degli impianti fotovoltaici;
- con atto di GC n. 12 del 21.01.2010 I.E., il Comune di Sissa ha aderito all'iniziativa;
- con atto di GC n. 13 del 29.01.2010 IE il Comune di Sissa ha approvato lo schema di accordo tra la Provincia di Parma e il Comune di Sissa per la realizzazione di un impianto pubblico di produzione di energia elettrica fotovoltaica (Incarico per la progettazione, affidamento della concessione alla costruzione e gestione, direzione dei lavori e affidamento del collaudo delle opere);
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente n. 56 del 08.02.2010 è stata approvata la graduatoria di terreni, di proprietà privata, potenzialmente idonei ad accogliere il campo fotovoltaico;
- il Comune di Sissa ha sottoscritto l'accordo con la Provincia di Parma in data 11.02.2010 Rep. N. 13755, in esecuzione della DGC n. 13/2010;
- con determinazione del Dirigente Ambiente, Parchi, Sicurezza e Protezione Civile n. 1258 del 16/04/2010 la Provincia di Parma ha autorizzato ai sensi del D.Lgs 387/03 la costruzione e gestione dell'impianto;

DATO ATTO che:

- con nota protocollo n. 624 del 02 febbraio 2012 il Comune di Sissa chiedeva alla Provincia di Parma di procedere alla revisione del progetto definitivo ed all'adeguamento del piano economico finanziario relativi all'impianto in oggetto al fine di poter addivenire all'indizione di una nuova gara per individuare il soggetto a cui affidare i lavori di realizzazione e gestione dell'impianto;
- la Provincia di Parma ha predisposto la variante al progetto definitivo, depositata agli atti dell'UTC;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 426 in data 2 agosto 2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante urbanistica del Comune di Sissa di cui al procedimento unico svolto ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., con modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC e del RUE, inserendo negli specifici articoli che si tratta di impianto già autorizzato;
- con determinazione del Dirigente Servizio Ambiente, Parchi, sicurezza e Protezione Civile della Provincia di Parma n. 2101 del 13 agosto 2012, è stata modificata l'Autorizzazione Unica per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto rilasciata con determinazione del dirigente n. 1258 del 16 aprile 2010, approvando la variante al progetto definitivo del 27.03.2012 prot. n. 1609;

RICHIAMATO l'atto di C.C. n. 34 del 11.09.2012 avente all'oggetto "Preso d'atto della Determinazione rilasciata dalla provincia di Parma relativa alla variante dell'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio di impianto fotovoltaico a terra in Sissa, località Casalfoschino e ratifica della relativa variante al PSC e RUE vigenti";

DATO ATTO che:

- con determinazione del Dirigente Servizio Ambiente, Parchi, sicurezza e Protezione Civile della Provincia di Parma n. 638 del 15.03.2012, si procedeva all'indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 e 122 del D.lgs. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e

che il bando prot. 18813 veniva pubblicato il 19.03.2012 con scadenza per la presentazione delle offerte entro il termine perentorio del 10.05.2012 alle ore 12.00;

- con determinazione del Dirigente Servizio Ambiente, Parchi, sicurezza e Protezione Civile della Provincia di Parma n. 1249 del 21.05.2012 si riscontrava la gara deserta;
- con determinazione del Dirigente Servizio Ambiente, Parchi, sicurezza e Protezione Civile della Provincia di Parma n. 1923 del 26 luglio 2012 è stato approvato un nuovo affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 2 lettera a), con le modalità dell'art. 122 comma 6 lett. d) fissando nella lettera di invito il termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione il 10 agosto 2012 ore 12.00;
- con determinazione del Dirigente Servizio Ambiente, Parchi, Sicurezza e Protezione Civile della Provincia di Parma n. 2104 del 13/08/2012 si riscontrava "andata deserta" anche la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con le modalità di cui all'art. 122 comma 6 lett. d) approvata con la suddetta Determinazione provinciale n. 1923 del 26.07.2012;

VISTA la comunicazione della Provincia di Parma in data 21.08.2012 a mezzo fax e protocollata in data 22.08.2012 prot. n. 3439, con cui trasmetteva la suddetta determinazione e contestualmente si informava il Comune di Sissa della presentazione, dopo la scadenza dei termini di gara, manifestazione di interesse da parte della Ditta Power System s.r.l. con sede in Via Dell'Artigianato 17, Cap 25050 Niardo (BS) P.IVA 02357210984 per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto;

RICHIAMATA l'atto di Giunta Comunale n. 83 del 06.09.2012 con cui si prendeva atto:

- dell'esito della trattativa privata, di cui alla determinazione dirigenziale n. 2146 del 25.08.2012, esecutiva il 25.08.2012, avente all'oggetto "Impianto fotovoltaico di Sissa, aggiudicazione, costruzione e gestione impianto" con cui la Provincia di Parma in qualità di stazione appaltante ha aggiudicato l'appalto per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 2098 kw, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con offerta economica pari a 44.000,00 €, alla ditta POWER SYSTEM s.r.l., sede in Via dell'Artigianato 17, Niardo (BS), subordinando tale aggiudicazione alla regolarizzazione dei documenti da parte della Ditta stessa entro 5 giorni dall'aggiudicazione;
- della nota in data 06.09.2012 prot. 54868, pervenuta stessa data prot. n. 4621, a firma del RUP, ing. Michele Giordani, con cui, a fronte della verifica positiva dei documenti richiesti alla Ditta e consegnati alla Stazione Appaltante, viene attestata l'efficacia della determinazione n. 2146 del 25.08.2012, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del Dlgs 163/2006 e s.m.;

DATO ATTO che in data 26.10.2012, prot. n. 5843, la Power System s.r.l., aggiudicatrice dei lavori di cui sopra, ha comunicato di aver costituito la Società di progetto denominata SISSA1 s.r.l., con sede in Via dell'Artigianato 17 - Niardo - 25050 (BS), C.F. e P.Iva: 03465840985, così come previsto dalla lettera invito di cui alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, informando che il contratto d'appalto sarebbe stato sottoscritto dalla SISSA1 s.r.l.;

CONSIDERATO che come previsto dal bando di gara e dalla lettera invito la ditta aggiudicatrice . dovrà prevedere in nome e per conto del Comune e a propria cura e spese:

- a tutte le pratiche per l'espletamento delle procedure con Enel e con il G.S.E. per la definizione e l'ottenimento della tariffa incentivante e per la vendita dell'energia prodotta;
- le pratiche di occupazione temporanea di eventuali aree private, per le strade di servizio, per cave di prestito, per discariche di materiali inutilizzabili e per tutto quanto necessario alla esecuzione dei lavori;
- a tutte le pratiche relative al rilascio di permessi, autorizzazioni e collaudi da parte dei competenti uffici istituiti presso Enti, Organismi o Autorità preposte (come V.FF., USTIF, ISPESL, AA.SS.LL, PREFETTURA, ANCC, ENEL, TELECOM, AZIENDE

MUNICIPALIZZATE, ecc.), occorrenti per la installazione ed il funzionamento delle apparecchiature, avendo cura che ogni pratica risulti predisposta in tempo utile.;

DATO ATTO che in data 06.12.2012, prot. n. 6707, è stato presentato da parte della Ditta SISSA1 s.r.l. il progetto definitivo dell'elettrodotto a servizio dell'impianto fotovoltaico di che trattasi, progetto denominato "Impianto di rete per la connessione 15 kV dell'impianto fotovoltaico da 2097.6 kWp", che seppur non materialmente allegato alla presente, si intende acquisito agli atti dell'Ufficio tecnico Comunale;

DATO ATTO che il progetto definitivo è stato vidimato da ENEL in data 10.12.2012 ed approvato in linea tecnica con atto di G.C. n. 121 del 13.12.2012;

RICHIAMATO il tipo frazionamento e mappale protocollo PR2012/279398 del 14.12.2012, pervenuto in data 17.12.2012, prot. n. 7015, con cui l'originario terreno censito al C.T. del Comune di Sissa Fg. 30 mapp. 994 è stato frazionato in Fg. 30 mapp. 997 - 998 -1000 -1001;

RICHIAMATA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano in data 18.12.2012, prot. n. PR0280301, pervenuta in data 18.12.2012, prot. n. 7038;

DATO ATTO che la realizzazione del suddetto elettrodotto e della cabina MT comporteranno l'apposizione di servitù inamovibile di elettrodotto sui terreni di cui al C.T. del Comune di Sissa Fg. 30 Mapp. 997 - 1000 - 1001 (Proprietà 1/2 Popoli Roberta, 1/2 Popoli Tiziano; superficiario 1/1 Comune di Sissa) e Fg. 31 mapp. 1 (Proprietà 1/3 Balestrazzi Gardina, 1/3 Saccò Angelo; usufrutto 1/3 Balestrazzi Gardina; nuda proprietà 1/3 Saccò Melissa), nonché l'apposizione di una servitù di passaggio sui terreni di cui al C.T. del Comune di Sissa Fg. 30 mapp. 997-1000;

CONSIDERATO che il Comune, a seguito di richiesta di voltura da parte di Enel, risulta intestatario della pratica ENEL (TICA) e che risulta come produttore dell'energia derivante dal realizzando impianto fotovoltaico;

RICHIAMATA il sopraccitato atto di G.C. con cui è stato fra l'altro approvato lo schema di servitù, relativo al terreno censito al Fg. 31 mapp. 1, figurando il Comune di Sissa, in tale atto, unicamente come "produttore";

RICHIAMATA l'Autorizzazione n. 4/2012 del 05.12.2012 rilasciata dal Responsabile del Settore Viabilità - Verde - Impianti Sportivi per la manomissione di suolo pubblico su Via Casalfoschino, ex Strada dei Galli, per l'esecuzione di lavori di "trivellazione orizzontale controllata per cavidotto Enel - impianto fotovoltaico";

VISTI lo schema dell'atto definitivo di costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto in cavo interrato, sui terreni censiti al Fg. 30 mapp. 997, 1000, 1001 e di passaggio sui terreni censiti al Fg. 30 mapp. 997-1000 e la planimetria indicante le aree oggetto di servitù (che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale) e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

VISTO il D.Lgs.vo n° 267/00 e s.m.;

VISTI:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. n. 174/2012;
- il parere favorevole reso dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul

patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. n. 174/2012;

CON VOTI n. 11 (undici) favorevoli, nessun contrario, n. 2 (due) astenuti (Foglia e Mazzetta), resi in forma palese ai sensi di legge da n. 13 (tredici) consiglieri presenti e n.11 (undici) consiglieri votanti,

### DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la costituzione di servitù inamovibile per la costruzione di un elettrodotto in cavo interrato e di una cabina MT come da progetto denominato "Impianto di rete per la connessione 15 kV dell'impianto fotovoltaico da 2097.6 kWp" a servizio dell'impianto fotovoltaico a terra da realizzarsi in Sissa, Loc. Casalfoschino, sul terreno di proprietà Sigg.ri Popoli Tiziano e Popoli Roberta e concesso in diritto di superficie al Comune di Sissa, identificato catastalmente al foglio 30, mapp. 997, 1000, 1001, nonché per la costituzione di servitù di passaggio sui terreni di cui al C.T. del Comune di Sissa Fg. 30 mapp. 997-1000;
2. DI APPROVARE pertanto i seguenti documenti che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
  - schema dell'atto definitivo di costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto e di passaggio di cui al precedente sub. 1);
  - All. "A";
  - planimetria indicante le aree oggetto di servitù;
  - All. "B";
3. DI DARE ATTO che, come previsto dal bando di gara e dalla lettera invito, ogni spesa relativa agli atti di cui sopra, ivi compreso l'indennizzo della servitù sono a carico della ditta aggiudicatrice;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente per la sottoscrizione dell'atto di costituzione di servitù di cui al precedente sub. 2), autorizzandolo, altresì, ad apportare in sede di stipula, eventuali integrazioni ai dati riportati, ove necessario, o correzioni di errori materiali o formali e non sostanziali;
5. DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m..

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge, da n. 13 (tredici) consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.

**ATTO DEFINITIVO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE  
DI ELETTRDOTTO E DI PASSAGGIO PER CABINA ELETTRICA**

tra

COMUNE DI SISSA, con sede in SISSA, Via PROVINCIALE 38 - cap 43018, C.F. e P.I. 00215910340, rappresentato nel presente atto dall'Ing. Paola Delsante nella qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente, tale nominato in forza di provvedimento del Sindaco n. 1 in data 9 gennaio 2012 e munito di idonei poteri per quanto infra in forza di Legge, dello Statuto Comunale nonché in forza di delibera di Consiglio Comunale n. .... in data \_\_\_\_\_; di seguito denominato "Parte Concedente superficiaria" e "Produttore";

e

POPOLI TIZIANO, nato a Sissa (PR) il 23 marzo 1954, residente a Sissa (PR), in Via Sottargine n. 40, codice fiscale PPLTZN54C23I763Q, coniugato in regime di separazione dei beni;

POPOLI ROBERTA, nata a Sissa (PR) il 14 dicembre 1952, residente a Parma, in Via Egisippo Guarini n. 9, codice fiscale PPLRRT52T54I763R, coniugata in regime di separazione dei beni;

di seguito denominati "Parte Concedente nuda proprietaria";

e, insieme, "Parti Concedenti";

e

"SISSA1", con sede in \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, rappresentata nel presente atto da \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ di seguito denominata "Aggiudicataria per la costruzione e la gestione dell'impianto fotovoltaico" o, in breve, "Aggiudicataria", la quale interviene solo per rendere le dichiarazioni di cui infra;

e

Enel Distribuzione S.p.A. con sede legale in Roma, Via Ombrone 2 – cap 00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00, Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000, R.E.A. 922436, nel seguito denominata **“Enel”**, rappresentata nel presente atto da ..... nella qualità di ..... singolarmente denominate anche **“Parte”** e, nel loro insieme, **“Parti”**.

PREMESSO CHE:

- il Produttore presentava a Enel istanza di connessione alla rete di distribuzione dell'impianto di produzione di energia elettrica sito nel Comune di Sissa;
- il Produttore, con l'accettazione del preventivo per la connessione redatto da Enel tenuto conto di quanto disposto dalla Delibera ARG/elt n. 99/08, si è impegnato a richiedere le autorizzazioni riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete per la connessione (di seguito **“Impianto”**), nonché ad acquisire, anche nell'interesse dell'Enel, le relative servitù di elettrodotto;
- il Produttore, quale Parte Concedente superficiaria intende costituire a favore dell'Impianto la relativa servitù di elettrodotto e di passaggio per cabina elettrica, e ha ottenuto dalla Parte Concedente nuda proprietaria il consenso a costituire a favore dell'Impianto la medesima servitù;
- la Aggiudicataria, quale società di progetto costituita ad hoc dalla società aggiudicatrice dell'appalto per la costruzione e la gestione dell'Impianto, intende assumere a proprio carico le spese tutte relative al presente atto e corrispondere le indennità come infra previsto, e solo a tale scopo interviene nel presente atto;
- si rende quindi necessario procedere alla stipulazione del presente atto.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2: La Parte Concedente nuda proprietaria e la Parte Concedente Superficiaria costituiscono, ciascuna in ragione dei propri diritti, e complessivamente per l'intero, sugli immobili consistenti in n. 2 fabbricati e n. 1 terreno posti in Comune di Sissa, località Casalfoschino, distinti al Catasto Terreni e Fabbricati di detto Comune al foglio 30 particelle 997, 1000, 1001, le servitù di elettrodotto e di passaggio a favore dell'Impianto denominato **“linea SISSA1”** con tensione pari a 15 kV” costituito da n°1 terna di cavi (lato nord ovest) + 3

terne di cavi (lato sud), della cui consistenza, riportata nella tabella di seguito e nello stralcio planimetrico allegato (allegato A), dichiara di essere a conoscenza.

L'Impianto sarà costruito dal Produttore ed entrerà a far parte della rete di distribuzione di Enel e sarà, quindi, da quest'ultima esercito.

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREA SOGGETTA A SERVITU'		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m <sup>2</sup> )
SISSA	30		1000		ENTE URBANO			26
	30		1001		ENTE URBANO			15
	30		997		SEMIN IRRIG	39	4	156
						65	5	325
								15

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: detto terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Sissa, al Foglio 30 mappale 997, Qualità Seminativo Irriguo, Classe 1, esteso ha 05 are 53 ca 96, Reddito Domenicale € 569,26, Reddito Agrario € 600,80 ed è confinante partendo da nord e proseguendo in senso orario con la Strada Comunale dei Prati (ex Rovere Santa), con le particelle 998-1000 stesse ragioni, con la Strada Comunale di Casalfoschino (ex Strada dei Galli) e con la particella 998 stesse ragioni, con la particella 995, 243, 897, 998, 1000 stesse ragioni, ed infine con le particella 991 e 1000 stesse ragioni; al Foglio 30 mappale 1000, ente urbano, Sup. Cat. Ha 00 are 00 ca 26 ed è confinante partendo da nord e proseguendo in senso orario con la particella 997, 998 e 1001 stesse ragioni; al Foglio 30 mappale 1001, ente urbano, Sup. Cat. Ha 00 are 00 ca 15 ed è confinante partendo da nord e proseguendo in senso orario con la particella 1000 e con la particella 999 stesse ragioni, salvo altri più precisi e attuali confini;

ART. 3: La servitù di cui al presente atto è inamovibile e, quindi, le Parti Concedenti rinunciano ad avvalersi della facoltà riconosciuta dall'art. 122 R.D. n. 1775/1933.

ART. 4: La servitù di cui al presente atto conferisce:

al Produttore le facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito per la costruzione dell'Impianto il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto;
- scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori e/o manufatti necessari per la messa in opera dell'Impianto indicato nel precedente art. 2;
- deramificare e/o abbattere quelle piante che possano essere di impedimento alla realizzazione dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.

all'Enel le facoltà di:

- far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, al fabbricato ad uso cabina elettrica posta sul fondo asservito, il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto; Tale accesso avverrà dalla Via Casalfoschino (ex Strada dei Galli), attraverso passo carrabile come meglio evidenziato nella planimetria allegata sotto la lettera "A", approvata e sottoscritta dalle Parti.
- cambiare o modificare o aumentare il numero delle apparecchiature e/o la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla Parte Concedente Nuda proprietaria.
- deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di Enel, possano essere di impedimento all'esercizio dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 5: Le Parti Concedenti si obbligano:

- a consentire a Enel ed al Produttore di esercitare le facoltà sopradette;
- a consegnare ad Enel le chiavi dell'eventuale cancello di recinzione per accedere alla cabina elettrica, autorizzando l'installazione di un apposito contenitore sulla recinzione in cui alloggiare le stesse. Il personale di Enel avrà l'esclusivo accesso al fabbricato cabina in qualsiasi ora del giorno e della notte.
- a non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'Impianto;
- a non piantare alberi di alto fusto ed a non erigere manufatti di qualunque genere, senza averne previamente richiesto ad Enel la verifica di compatibilità con l'Impianto;

— a non collocare o far collocare, anche da terzi, condutture interrato o altre opere, senza previa intesa con Enel.

ART. 6: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione dell'Impianto è a carico del Produttore, mentre rimane a carico di Enel qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'Impianto.

ART. 7: I danni subiti dalle Parti Concedenti durante la fase di costruzione sono a carico del Produttore, mentre quelli conseguenti all'esercizio dell'Impianto sono a carico Enel. In entrambi i casi, i danni saranno valutati e liquidati, dopo l'esecuzione degli interventi di costruzione o di esercizio.

Il Produttore si obbliga a mettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati durante la costruzione dell'Impianto.

ART. 8: Quale indennità per la servitù di elettrodotto così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, l'Aggiudicataria corrisponde alla Parte Concedente Nuda Proprietaria, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quietanza a saldo, la somma di € 500,00 (Euro cinquecento/00); quale indennità per la servitù della cabina così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, Enel corrisponde alla Parte Concedente Nuda Proprietaria, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quietanza a saldo, la somma di € 500,00 (Euro cinquecento/00). L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 9: Le Parti Concedenti dichiarano di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra, le Parti Concedenti garantiscono il Produttore e Enel, ciascuna in relazione alle facoltà riconosciute agli stessi dal presente atto, per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, che, a qualsiasi titolo, possano vantare diritti sul fondo o sull'indennità corrisposta per la costituzione della servitù stessa.

ART. 10: Le Parti Concedenti si obbligano a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo o costitutivo del diritto reale.

ART. 11: Il fabbricato ad uso cabina viene consegnato ad Enel con decorrenza immediata.

ART. 12: La Parte Concedente (Produttore) dichiara, ai sensi delle vigenti normative fiscali, che i lavori di costruzione totale dell' immobile oggetto di costituzione di servitù sono stati ultimati in data .....

ART. 13: Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, della Legge 23 dicembre 1994 n. 724, della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e D.L. 30 settembre 2003 n. 269 convertito con Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni, la Parte Concedente (Produttore) garantisce la piena regolarità in materia edilizia ed urbanistica dell' immobile oggetto del presente contratto.

La Parte Concedente (Produttore) consegna ad Enel il certificato di agibilità dell' immobile o documentazione attestante l'avvenuta richiesta del certificato, ai sensi ed effetti dell' art. 25 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni, completa di copia degli allegati previsti dal citato D.P.R.

ART. 14: Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente sono a carico dell'Aggiudicataria.

ART. 15: La Parte Concedente si impegna a recarsi dal notaio per la riproduzione in atto pubblico o scrittura privata autenticata del presente atto. I costi per la riproduzione in questione sono a carico dell'Aggiudicataria.

Art. 16: Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 17: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

ART. 18: Le Parti Concedenti autorizzano Enel e il Produttore al trattamento di tutti i dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, nonché a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

..... li, .....

Le Parti Concedenti dichiarano di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 3

(inamovibilità della servitù), l'art. 4 (facoltà riconosciute al Produttore e a Enel), l'art. 5 (obblighi della Parte Concedente), l'art. 6 (responsabilità per costruzione ed esercizio Impianti), l'art. 7 (ripartizione tra Enel e Produttore circa la responsabilità per danni), l'art. 15 (riproduzione in atto pubblico) e l'art. 17 (foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto

Il Produttore dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 8 (corresponsione dell'indennità di servitù) e gli artt. 11 e 15 (spese del presente atto e della sua riproduzione in atto pubblico).

Letto, confermato e sottoscritto.



Pareri resi ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 in data 20.12.2012

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA:**

Si esprime parere favorevole:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to *Paola Ing. Delsante*

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE:**

Si esprime parere favorevole:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to *Dott.ssa Rosanna Storci*

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto qui di seguito e a margine di ciascun foglio:

IL SINDACO

F.to *Grazia Cavanna*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Roberta Dr.ssa Granelli*

---

Si attende che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune a partire dal 21/12/2012

e vi rimane per 15 giorni consecutivi (n. **316** Registro di Pubblicazione).

L'INCARICATO

F.to *Barbara Fersini*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Roberta Dr.ssa Granelli*

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Sissa, Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la suesposta deliberazione:

- Ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n° 69 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **21/12/2012** (Registro di Pubblicazione n. **316**);

e che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il . . . in quanto:

- sono **decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione** nel sito web istituzionale di questo Comune (Articolo 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

Sissa, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Roberta Dr.ssa Granelli*

- La presente deliberazione **è stata ripubblicata** nel sito web istituzionale di questo Comune per altri 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ;