



COMUNE DI SISSA TRECASALI

Provincia di Parma

DELIBERAZIONE N. 21

in data: 10/05/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. N. 10 DEL 12.05.2020, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL DPR N. 380/01 E DELL'ART. 2BIS DELLA L.R. N. 15/2013.

L'anno duemilaventidue addi dieci del mese di Maggio alle ore 20:45 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta ordinaria in 1^ convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N.	Nominativo		N.	Nominativo	
1	BERNARDI NICOLA	Presente	8	GAIBAZZI PATRIZIA	Presente
2	FOGLIA MAURO	Presente	9	LOMMI PAOLO	Presente
3	BIZZI LORENZO	Presente	10	RIVARA MARTINA	Presente
4	TRIDENTE TIZIANA	Presente	11	AVANZINI ILARIA	Presente
5	MARIGLIONI NICOLE	Presente	12	RAGAZZINI ANDREA	Assente
6	TONINI SARA	Presente	13	BERTOLI BARBARA	Presente
7	ZANICHELLI IGINO	Assente			

Totale presenti 11

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Nevicella Raimato la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Nominati Scrutatori i Consiglieri: TRIDENTE TIZIANA, MARIGLIONI NICOLE, RIVARA MARTINA.

In prosieguo di seduta il Dott. Nicola Bernardi introduce l'argomento posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ✓ l'articolo 2-bis della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 (Semplificazione della disciplina edilizia), relativamente all'uniformazione della disciplina edilizia, fissa l'obiettivo di uniformare su tutto il territorio regionale la disciplina dell'attività edilizia, recependo la normativa statale in materia e dando attuazione agli accordi e alle intese tra Stato, Regioni e Autonomie locali aventi la medesima finalità, definendo altresì i conseguenti obblighi, tra i quali quelli di:
 - a) adottare da parte dei Comuni regolamenti comunali che riunificano in un unico provvedimento le disposizioni regolamentari in campo edilizio di loro competenza, nell'osservanza di quanto previsto dall'intesa del 20 ottobre 2016 tra il Governo, le Regioni e i Comuni, in attuazione dell'articolo 4, comma 1-sexies, DPR 380/2001;
 - b) utilizzare negli strumenti di programmazione e pianificazione territoriale e urbanistica e negli atti normativi di governo del territorio delle definizioni uniformi relative ai parametri urbanistici ed edilizi stabiliti con apposito atto di coordinamento tecnico, di cui all'articolo 12 della medesima legge regionale 15/2013, in conformità all'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni citata alla lettera a);
 - c) presentare le istanze edilizie unicamente attraverso l'utilizzo della modulistica edilizia unificata, predisposta dalla Regione con atto di coordinamento tecnico, in conformità agli accordi tra il Governo, le Regioni e gli enti locali, sanciti in attuazione dell'articolo 24, comma 3, del decreto legge 90/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 114/2014;
- ✓ la deliberazione di G.R. n. 922 del 28.06.2017 ha approvato l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico regionale, che ha previsto la conformazione del regolamento edilizio assunto ai sensi della legge regionale n. 47/1978 alla struttura generale uniforme ed ai criteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'Allegato I della deliberazione di G.R. stessa, definendo la procedura per riorganizzare compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia secondo la struttura generale uniforme indicata;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 20 del 07/11/2013, avente ad oggetto *“Istituzione del Comune di Sissa Trecasali mediante fusione dei Comuni di Sissa e Trecasali nella Provincia di Parma”*, ed in particolare l'articolo 3 comma 4, laddove si addice che *“i regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale, ivi compresi gli strumenti urbanistici, dei Comuni di Sissa e Trecasali, restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996, sino a quando non vi provveda il Comune di Sissa Trecasali”*;

RICHIAMATI i contenuti della Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 (di seguito LUR), avente all'oggetto *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*, con la quale la Regione Emilia Romagna ha approvato il nuovo testo che andrà a governare ed a gestire i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale di Sissa Trecasali, in ossequio ai dettami impartiti dalla Legge Regionale n. 20 del 7 novembre 2013, oltre che alle vigenti disposizioni normative stabilite dalla Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, ha iniziato il percorso per la redazione del Piano Urbanistico generale (P.U.G.) del Comune di Sissa Trecasali;
- al riguardo è stato pertanto aggiudicato a *“Collettivo di Urbanistica”*, con sede in Colorno (Parma) – Argine S.S. Annunziata n. 16, mandatario capogruppo del R.T.P. costituito con

Arch. Fabio Ceci, Engeo S.r.l. e Arch. Laura Bragalini (mandanti), mediante determinazione n. 236 del 05/06/2018, l'incarico inerente la predisposizione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Sissa Trecasali;

- nel contempo, sono state altresì avviate le fasi di formazione, consultazione e partecipazione previste dalla normativa regionale in materia urbanistica qui sopra richiamata, propedeutiche all'adozione del Piano;

PRESO ATTO che il conferimento dell'incarico professionale suddetto, riguardante la redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Sissa Trecasali, ricomprende anche la riorganizzazione dei contenuti del Regolamento Edilizio da realizzare nell'ambito dell'adozione degli strumenti urbanistici previsti dalla nuova legge urbanistica regionale;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 9 del 12.05.2020 con cui è stato adottato il nuovo Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 46.1 della L.R. 24/2017 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 10 del 12.05.2020 con cui è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio comunale costituito dai seguenti elaborati:

RE - Regolamento Edilizio

RE.1 – Allegato 1 – Linee guida per gli interventi sui fabbricati;

RE.2 – Allegato 2 – Linee guida per gli interventi nel paesaggio;

RE.3 – Allegato 3 – Regolamento Comunale per la tutela del verde pubblico e privato

RE.4 – Allegato 4 - Piano della Luce

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna con cui è stato approvato il PUG del Comune di Sissa Trecasali;

VISTI gli elaborati modificati predisposti dai professionisti incaricati e pervenuti in data 05.05.2022 prot. n. 5728 e precisamente:

RE - Regolamento Edilizio

RE.1 – Allegato 1 – Linee guida per gli interventi sui fabbricati;

RE.2 – Allegato 2 – Linee guida per gli interventi nel paesaggio;

DATO ATTO che le modifiche proposte riguardano:

- il compiuto allineamento con le disposizioni del PUG in riferimento ai perfezionamenti apportati a seguito del Parere Motivato Finale del CUAUV;
- la modifica dell'art.2.22 (Valutazione Previsionale di Impatto Acustico) relativamente ai contenuti ed alle procedure inerenti tale approfondimento, a corredo delle trasformazioni edilizie, in ossequio al parere sulla Zonizzazione Acustica Comunale espresso da ARPAE;
- il perfezionamento dell'art.4.28 (Produzione di energia da fonti rinnovabili, cogenerazione e teleriscaldamento) in modo da precisare:
 - la non ammissibilità degli impianti fotovoltaici a terra in territorio rurale;
 - l'ammissibilità dell'installazione di pannelli fotovoltaici su edifici vincolati, previo parere della Soprintendenza, nonché le caratteristiche del posizionamento degli stessi sulle coperture degli edifici storici;
- l'integrazione dell'art.4.31 (Facciate degli edifici e tinteggiature) e dell'art.4.32 (Aggetti delle facciate su spazi di uso pubblico), in modo da chiarire possibilità e caratteristiche di realizzazione di cappotti termici esterni;
- il perfezionamento dell'art.4.42 (Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici), in modo da precisare le dimensioni massime delle casette in legno, a seconda dell'utilizzo (deposito attrezzi, ricovero animali di piccola e/o grossa taglia);

- la precisazione, all’Art. 4.43 (Indicazioni specifiche per gli interventi nel Territorio Rurale), delle caratteristiche dei serramenti esterni, in allineamento con le disposizioni della Soprintendenza;
- l’inserimento dell’art.4.53 (Limiti quantitativi), in modo da precisare, in coordinamento con le Disposizioni Normative del PUG, i parametri quantitativi (limiti incrementali di capacità edificatoria, Altezza, Indice di Visuale libera, Indice di Copertura e di Permeabilità) delle varie trasformazioni all’interno del Territorio Urbano e Rurale

VISTO le modifiche proposte dall’Ufficio Tecnico all’elaborato denominato “RE.3 – Allegato 3 – Regolamento Comunale per la tutela del verde pubblico e privato”, per allineare le norme regolamentari alle disposizioni normative del PUG approvato e per la revisione di alcuni articoli a seguito dell’applicazione degli stessi ed in particolare:

- inserimento definizioni;
- introduzione dell’elenco degli alberi di pregio comunali;
- previsione della possibilità di monetizzare gli alberi abbattuti in caso di dimostrata impossibilità di ripiantumazione;
- revisione delle sanzioni (a fronte di un paio di anni di applicazione del regolamento precedente);

CONSIDERATO che l’ufficio tecnico ha provveduto a trasmettere ad AUSL in data 28.04.2022, prot. 5394, il testo del Regolamento Edilizio Comunale, modificato per richiesta parere di competenza ai sensi dell’art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. n. 19/82, a cui ha fatto seguito il parere favorevole di AUSL in data 02.05.2022 prot. 5487;

DATO ATTO che il Regolamento Edilizio Comunale modificato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegato, ma depositato agli atti dell’Ufficio, e risulta composto dai seguenti elaborati:

RE	Regolamento Edilizio	modificato
RE.1	Linee guida per gli interventi sui fabbricati	modificato
RE.2	Linee guida per gli interventi nel paesaggio	modificato
RE.3	Regolamento Comunale per la tutela del verde pubblico e privato	modificato
RE.4	Piano della Luce	invariato

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

DATO ATTO che l’approvazione del Regolamento Edilizio con i suoi allegati così come modificati comporterà l’abrogazione di ogni e qualsiasi altra disposizione in contrasto con la normativa approvata con la presente deliberazione;

VISTI:

- La DGR n. 922/2017;
- la L.R. 15/2013;
- il D.P.R. 380/2001;
- gli artt. 7 - 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del IV Settore, Pianificazione Territoriale ed Ambientale, SUAP – Ing. Paola Delsante in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.i.;
- il parere favorevole reso dal Responsabile del III Settore – Servizi Finanziari – Dr.ssa Rosanna Storci in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.i.;

UDITA la dichiarazione di voto della Consigliera Bertoli la quale comunica che non avendo ricevuto la documentazione a corredo della delibera atta ad una valutazione delle modifiche introdotte, dichiara l'astensione di voto della minoranza;

CON la seguente votazione resa per alzata di mano:

- voti favorevoli: n. 8
- astenuti: n. 3 (Rivara, Avanzini, Bertoli)

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, le modifiche al "Regolamento Edilizio Comunale", parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegate, ma depositate agli atti dell'Ufficio, costituite dai seguenti elaborati:

RE - Regolamento Edilizio

RE.1 – Allegato 1 – Linee guida per gli interventi sui fabbricati

RE.2 – Allegato 2 – Linee guida per gli interventi nel paesaggio

RE.3 – Allegato 3 – Regolamento Comunale per la tutela del verde pubblico e privato

DI DARE ATTO che il Regolamento edilizio Comunale risulta pertanto composto dei seguenti elaborati:

RE	Regolamento Edilizio	modificato
RE.1	Linee guida per gli interventi sui fabbricati	modificato
RE.2	Linee guida per gli interventi nel paesaggio	modificato
RE.3	Regolamento Comunale per la tutela del verde pubblico e privato	modificato
RE.4	Piano della Luce	invariato

DI PRENDERE ATTO che, ai sensi dell'art. 6, comma 3 dello Statuto Comunale, il Regolamento Edilizio entrerà in vigore alla esecutività della presente deliberazione;

DI STABILIRE che le prescrizioni del presente Regolamento Edilizio siano applicate ai progetti protocollati dal giorno successivo all'esecutività della presente deliberazione;

DI DARE ATTO che sono altresì da considerare abrogate ogni e qualsiasi altra disposizione in contrasto con la normativa approvata con la presente deliberazione;

DI DISPORRE la diffusione del presente Regolamento Edilizio Comunale approvato ai Collegi, agli Ordini professionali, alle Associazioni di categoria e altri soggetti o organismi interessati;

Provvedimento	Deliberazione di C.C. n. 21 del 10.05.2022
Oggetto	APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. n. 10 DEL 12.05.2020, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL DPR N. 380/01 E DELL'ART. 2BIS DELLA L.R. N. 15/2013.
	Vengono approvate alcune modifiche Regolamento Edilizio comunale a seguito dell'approvazione del PUG
Eventuale spesa prevista	-
Estremi principali dei documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	DGR n. 922/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime favorevole resa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.

Letto Approvato e sottoscritto:

**IL Sindaco
Dott. Nicola Bernardi**

**IL Segretario Comunale
Dott.ssa Nevicella Raimato**