



COMUNE DI SISSA TRECASALI

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE IV PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE, SUAP

Piazza Fontana 1 – località Trecasali protocollo@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it
43018 SISSA TRECASALI (Parma) suap@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it
Codice Fiscale e Partita IVA 02705440341 Telefono 0521.527042/527043 - Fax 0521.877160

PRATICA SUAP N° 70/2023 – PC 114/2023

Oggetto: Permesso di costruire per la nuova costruzione di capannoni ad uso artigianale in variante alla pianificazione territoriale, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010

Ditta Richiedente: Ditta proprietaria Faccini s.r.l. – Ditta utilizzatrice Riva assemblaggi s.r.l.

Ubicazione: loc. Viarolo, Via Lugagano s.n.c

Tecnico progettista: Geom. Luca Piazza

Pervenuta al SUAP in data 01.08.2023 prot. n. 10140

Conferenza dei Servizi in seduta pubblica Verbale della seconda riunione del 26 gennaio 2024

Oggi venerdì 26 gennaio 2024 alle ore 10:00 si riunisce in seduta pubblica la conferenza dei Servizi convocata dal SUAP del Comune di Sissa Trecasali, al fine di esaminare la domanda di Permesso di Costruire, con procedura urbanistica semplificata, in variante al PUG, promossa ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, per la nuova costruzione di capannoni ad uso artigianale in loc. Viarolo, Via Lugagano s.n.c.– Ditta proprietaria Faccini s.r.l. – Ditta utilizzatrice Riva Assemblaggi s.r.l., pervenuta in data 01.08.2023 prot. n. 10140 ed integrata in data 10.08.2023 prot. n. 10494 – Pratica SUAP 70/2023 – PC 114/2023, al fine di ammettere lo sviluppo dell'attività esistente (Riva Assemblaggi), precisando che:

Sono stati convocati con nota prot. n. 304 del 08.01.2024, così come modificato con nota del 23.01.2024 prot. n. 900, per tutti gli aspetti di propria competenza i seguenti Enti/Amministrazioni:

Ente/Amministrazione	Servizio/Ufficio
COMUNE DI SISSA TRECASALI	IV Settore - Pianificazione territoriale ed Ambientale, SUAP III Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio
PROVINCIA DI PARMA	
AUSL di Parma	S.I.P.- S.P.S.A.L.
ARPAE di Parma	SAC e ST
CONSORZIO DELLA BONIFICA P.SE	
AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO	
AIPO	
IRETI S.P.A.	
ENEL S.P.A.	
TERNA S.P.A.	
TELECOM S.P.A.	
EMILIAMBIENTE S.P.A.	
SNAM	
ATERSIR	

Codice Fiscale e Partita IVA: 02705440341

Sede Legale: Via Provinciale n. 38 località Sissa 43018 Sissa Trecasali Tel. 0521527011 Fax 0521877160

Sede Operativa: P.zza Fontana n. 1 località Trecasali 43018 Sissa Trecasali Tel. 0521527042/43

PEC: protocollo@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it suap@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it

COMUNE DI ROCCABIANCA	
COMUNE DI SAN SECONDO P.SE	
COMUNE DI FONTANELLATO	
COMUNE DI PARMA	
COMUNE DI TORRILE	
COMUNE DI COLORNO	

Con nota in data 09.01.2024 prot. n. 331 sono stati, inoltre, convocati i proponenti (Ditta proprietaria Faccini s.r.l. e Ditta utilizzatrice Riva Assemblaggi s.r.l.) e i tecnici progettisti incaricati dalla Ditta, Geom. Luca Piazza, Arch. Luca Pagliettini e Dott. Geol. Luca Calzolari, affinché possano fornire eventuali ed ulteriori indicazioni, informazioni e delucidazioni, necessarie agli Enti intervenuti per poter meglio valutare la domanda presentata.

Sono presenti:

Ente/Amministrazione	Rappresentante	Delega
PROVINCIA DI PARMA		
A.U.S.L. S.I.P.		
A.R.P.A.E.		
CONSORZIO DELLA BONIFICA P.SE		
AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO		
A.I.PO		
IRETI		
ENEL S.P.A.		
TERNA S.P.A.		
TELECOM S.P.A.		
EMILIAMBIENTE S.P.A.		
SNAM		
ATERSIR		
COMUNE DI ROCCABIANCA		
COMUNE DI SAN SECONDO P.SE		
COMUNE DI FONTANELLATO		
COMUNE DI PARMA		
COMUNE DI TORRILE		
COMUNE DI COLORNO		

Risultano assenti seppur regolarmente convocati PROVINCIA DI PARMA, A.U.S.L. S.I.P., A.R.P.A.E., AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO, A.I.PO, IRETI, ENEL S.P.A., TERNA S.P.A., TELECOM S.P.A., EMILIAMBIENTE S.P.A., SNAM, ATERSIR, COMUNE DI ROCCABIANCA, COMUNE DI SAN SECONDO P.SE, COMUNE DI FONTANELLATO, COMUNE DI PARMA, COMUNE DI TORRILE, COMUNE DI COLORNO.

Sono presenti, inoltre, i tecnici incaricati dai privati proponenti, legalmente convocati senza diritto di voto, come di seguito rappresentati:

Geom. Geom. Luca Piazza, progettista architettonico;

Il Responsabile del SUAP del Comune di Sissa Trecasali, Ing. Paola Delsante, apre alle ore 10:00 la seduta e, prima di passare la parola agli Enti intervenuti, dichiara che:

- la presente seduta si svolge in forma di seduta pubblica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010
- il procedimento è stato avviato in data 10.08.2023 con nota prot. n. 10507;
- in data 22.08.2023 il SUAP ha provveduto a richiedere la certificazione antimafia delle ditte proponenti;
- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dagli Enti invitati;
- l'esito positivo della Conferenza dei Servizi costituirà proposta di variante agli strumenti urbanistici comunali e, nello specifico, variante al Piano Urbanistico Generale approvato con D.C.C. n. 20 del 10.05.2022;

- che la prima seduta della Conferenza dei Servizi si è svolta in data 23.08.2023 in forma di seduta pubblica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 con esito sospensivo;
- che il progetto è stato depositato per 60 giorni dal 30/08/2023, data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvenuto deposito e che durante tale periodo non sono pervenute osservazioni;
- che in data 03.11.2023 prot. n. 13822 è pervenuto il contributo di ARPAE, di cui viene data lettura e che viene acquisito agli atti della conferenza;
- che in data 29.12.2023 prot. n. 16111 il proponente ha trasmesso la documentazione integrativa e sostitutiva al fine di ottemperare alle richieste di adeguamento formulate dai vari enti coinvolti;
- che in data 08.01.2023 prot. n. 304 è stata convocata la seconda seduta della CdS per il giorno 24.01.2024 alle ore 10.00;
- che, con nota del 23.01.2024 prot. n. 900, la seduta è stata spostata in data odierna, come concordato con gli enti;
- sul sito istituzionale dell'ente sono stati pubblicati:
 - o avviso dell'indizione e convocazione della seconda seduta della conferenza dei servizi al fine di consentire, a qualunque soggetto titolato, la partecipazione alle riunioni della conferenza e la formulazione di eventuali osservazioni al progetto;
 - o la documentazione costitutiva l'istanza di variante urbanistica attivata ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e le integrazioni pervenute in data 29.12.2023 prot. n. 16111;
- che non si è proceduto a convocare la REGIONE EMILIA ROMAGNA - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio sicurezza territoriale e protezione civile – Parma, a seguito della comunicazione pervenuta in data 05.09.2023 prot. n. 11276 ha comunicato che il PdC in oggetto non ha interferenza specifica con il reticolo idraulico di competenza.
- Che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 sono pervenuti in tempo utile allo svolgimento della seduta i seguenti pareri degli enti convocati che vengono acquisiti agli atti della CDS:
 - o Parere AUSL acquisito in data 16.01.2023 prot. n. 619;
 - o Parere EMILIAMBIENTE acquisito in data 26.01.2024 prot. n. 1109;
 - o Parere ARPAE acquisito in data 24.01.2023 prot. n. 964;
 - o Parere PROVINCIA DI PARMA – Servizio Pianificazione acquisito in data 24.01.2024 prot. n. 957;
 - o Parere COMUNE DI SISSA TRECASALI – III Settore Opere Pubbliche e Patrimonio acquisito in data 25.01.2024 prot. n. 1040;

Il geom. Umberto Bassi del settore viabilità della Provincia di Parma chiede che non si scarichino le acque bianche nella cunetta stradale provinciale, in quanto, da direttiva interna della Provincia, non si possono più autorizzare nuovi scarichi.

Il progettista specifica che:

- è presente una vasca di laminazione e una relazione di invarianza idraulica che garantisce che gli scarichi, dopo l'intervento in progetto, non aumenteranno;
- sia il fosso confinante con il lotto che l'attraversamento sotto la provinciale verso il fosso di competenza della Provincia, verranno puliti per migliorare il deflusso delle acque bianche;
- l'uscita delle acque dalla vasca di laminazione nel fosso di competenza comunale avverrebbe da un tubo del diametro di 160 mm ed è inoltre presente una valvola di non ritorno nel caso il fosso fosse già pieno;

Il geom. chiede la distanza dal primo canale a gestione della Bonifica ed emerge che il primo canale utile si trova a circa 2 km a nord di Viarolo, dopo la nuova rotonda appena realizzata.

In attesa di prendere visione dell'AUA relativa agli scarichi delle acque bianche dell'agglomerato di Viarolo, il parere della Provincia – settore viabilità rimane sospeso per lo scarico nella cunetta della strada Provinciale.

Prende la parola Elisa Trombi, rappresentante del Consorzio di Bonifica, che prende atto delle integrazioni fatte (compreso la predisposizione allo scorrimento di magra dentro la vasca di laminazione che evita i ristagni d'acqua, come richiesto alla precedente seduta di CdS) e delle fotografie che attestano lo stato del sottopasso sotto la Provinciale, solo interrito e quindi solo da pulire; chiede che i fabbricati siano ad almeno + 50 cm rispetto al piano di campagna, alla luce di quanto previsto dal Regolamento di Polizia Idraulica della Bonifica approvato nel 2018. Chiederà con apposita lettera tramite PEC il pagamento degli oneri per il rilascio del parere idraulico e una manleva per eventuali danni da restituire firmata.

Prende la parola l'Arch. Caberti del SUE del Comune in merito all'istanza di Permesso di Costruire e verificata la documentazione pervenuta dichiara che tali integrazioni risultano complete; studiando infine la tavola 9 contenente lo specifico della recinzione e della sezione della vasca di laminazione si rileva che la recinzione termina quasi a livello dell'incrocio tra la via Provinciale e via Lugagnano. Pertanto pur esprimendo parere

favorevole al rilascio del Permesso di costruire, si richiede la presentazione, prima dell'inizio dei lavori, di un elaborato esecutivo con eventuale fotoinserimento del bacino di laminazione comprensivo della recinzione e della sistemazione del terreno in corrispondenza del suddetto incrocio.

In merito alla matrice acustica, preso atto del parere di AUSL e ARPAE e di quanto dichiarato dal tecnico incaricato si ritiene di poter esprimere parere favorevole sul progetto.

In merito all'allaccio in pubblica fognatura si prende atto del parere di EMILIAMBIENTE e l'autorizzazione all'allaccio verrà rilasciata nell'ambito del Permesso di costruire.

Il Responsabile del SUAP procede con la lettura delle note pervenute da parte degli Enti sopra richiamati.

Terminati tutti gli interventi, la Conferenza dei Servizi, alla luce di quanto emerso, conclude alle ore 12.00 la seconda seduta con esito sospensivo in attesa di capire dove scarichi il reticolo acque bianche dell'agglomerato di Viarolo.

Nel contempo il Responsabile del SUAP, in accordo con gli Enti presenti e con il tecnico progettista, comunica che la terza seduta verrà convocata il 02.02.2024 alle ore 10.00.

Si allegano alla presente le note degli Enti assenti a questa seduta e citati nel testo sopra esposto.

Redatto, letto e sottoscritto in data 26.01.2024

SUAP Comune di Sissa Trecasali: f.to Ing. Delsante Paola

SUE Comune di Sissa Trecasali: f.to Arch. Caberti Ilaria

Consorzio Bonifica Parmense: f.to Ing. Elisa Trombi

Provincia di Parma – Servizio viabilità: f.to Umberto Bassi

Per presa visione:

f.to Geom. Piazza Luca