



COMUNE DI SISSA TRECASALI

Provincia di Parma

DELIBERAZIONE N. 7

in data: **27/03/2024**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME E VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE IN LOC. VIAROLO, .- DITTA PROPRIETARIA FACCINI S.R.L. – DITTA UTILIZZATRICE RIVA ASSEMBLAGGI S.R.L., CON PROCEDURA URBANISTICA SEMPLIFICATA, IN VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), PROMOSSA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010.

L'anno duemilaventiquattro addi ventisette del mese di Marzo alle ore 20:45 nella sala delle adunanze e in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dal regolamento comunale, vennero oggi convocati a seduta ordinaria in 1^a convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N.	Nominativo		N.	Nominativo	
1	BERNARDI NICOLA	Presente	8	GAIBAZZI PATRIZIA	Presente
2	FOGLIA MAURO	Presente	9	LOMMI PAOLO	Presente
3	BIZZI LORENZO	Presente	10	RIVARA MARTINA	Presente
4	TRIDENTE TIZIANA	Presente	11	AVANZINI ILARIA	Presente
5	MARIGLIONI NICOLE	Presente	12	BERTOLI BARBARA	Presente
6	TONINI SARA	Assente	13	RAVASIO ALDO	Presente
7	ZANICHELLI IGINO	Presente			

Totale presenti 12

Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Nevicella Raimato la quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che non vi sono Consiglieri collegati da remoto.

Nominati Scrutatori i Consiglieri: FOGLIA MAURO, BIZZI LORENZO, RAVASIO ALDO.

In prosieguo di seduta il Dott. Nicola Bernardi introduce l'argomento posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con la Legge 21 dicembre 2017 n. 24, la Regione Emilia Romagna ha approvato il nuovo testo che per il governo e la gestione dei processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica perseguendo vari obiettivi fra i quali si evidenziano il contenimento del consumo del suolo, la rigenerazione e riqualificazione urbana, la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche e la promozione di condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 9 del 12.05.2020 con cui è stato adottato il Piano Urbanistico Generale (PUG), successivamente approvato con D.C.C. n. 20 del 10.05.2022 ai sensi della L.R. 23/2004;

RICHIAMATI i contenuti dell'articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica del 7 settembre 2010 n. 160 avente ad oggetto *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'articolo 38 comma 3 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008 n. 133”*, riguardante raccordi procedurali con strumenti urbanistici, secondo il quale:

- *nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni e alle altre normative di settore, in seduta pubblica.*
- *qualora l'esito della Conferenza di Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale e' trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile.*

VISTA la domanda di Permesso di Costruire, con procedura urbanistica semplificata, in variante al PUG, promossa ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, per la nuova costruzione di capannoni ad uso artigianale in loc. Viarolo, Via Lugagnano s.n.c.– Ditta proprietaria Faccini s.r.l. – Ditta utilizzatrice Riva Assemblaggi s.r.l., pervenuta in data 01.08.2023 prot. n. 10140 ed integrata in data 10.08.2023 prot. n. 10494 – Pratica SUAP 70/2023 – PC 114/2023, al fine di ammettere lo sviluppo dell'attività esistente (Riva Assemblaggi), precisando che:

- la Ditta Riva Assemblaggi srl è attualmente insediata in Strada Lugagnano 13 a Viarolo (Sissa Trecasali), operando nel settore dell'assemblaggio ed imballaggio di motori ed apparecchiature elettropneumatiche;
- la Ditta Riva Assemblaggi srl (proprietà Riva Gisella, Riva Bruno, Panciroli Carlo) nasce nel 2022 affittando l'attività dalla Ditta Riva Bruno srl (la proprietà è la medesima). Tale riassetto societario ha mantenuto pienamente la continuità operativa con la Ditta originaria;
- la Ditta Riva Bruno srl, nata a Viarolo nel 1987, ha affittato, a partire dal 2013 dalla Faccini srl, gli immobili di Strada Lugagnano, dove ha svolto direttamente l'attività fino al 2022;
- i sig.ri Riva Bruno e Riva Gisella, sono altresì proprietari della Ditta Riva srl, con sede a Parma e operante dal 1992 nel settore degli impianti e quadri elettrici industriali, con esigenza di rilocalizzazione ed avvicinamento alla Ditta Riva Assemblaggi per ottimizzare i rapporti di sinergia e complementarietà produttiva.

RILEVATO che:

- la Ditta Faccini srl ha piena titolarità a presentare una richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato su area di sua proprietà;

- la Ditta Faccini srl, si propone come richiedente il titolo abilitativo a favore della Ditta Riva Assemblaggi srl, la quale, come sopra precisato ha necessità di sviluppare l'attività esistente. In questo modo il titolo coinvolge sia il soggetto, che ha interesse allo sviluppo della propria attività e che ne è beneficiario, sia il proprietario dell'area;
- l'art. 8 del DPR. 160, attivabile nei casi in cui *“lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti”*, costituisce procedura coerente stante il fatto che il PUG di Sissa Trecasali (ai sensi della LUR 24/2017) non prevede la localizzazione puntuale di nuove aree di sviluppo insediativo;
- le possibilità di potenziamento del sistema produttivo comunale ammesse (attraverso eventuali interventi di erosione della quota massima di consumo di suolo fissata dal PUG) sono ideogrammaticamente indicate nei pressi del polo di San Quirico e di quello di Corte Sala (Sissa);
- le limitate possibilità di completamento del tessuto produttivo esistente (a Sissa, Corte Sala e/o San Quirico) non risultano compatibili con le esigenze produttive e aziendali di una ditta insediata da decenni nella frazione di Viarolo (come evidenziato nella relazione illustrativa, buona parte degli addetti risiedono nelle immediate vicinanze, con oggettivi effetti positivi sulla mobilità);
- l'area in oggetto, come evidenziato nella relazione illustrativa, risulta l'unica possibilità di completamento del sistema artigianale della frazione di Viarolo;
- la trasformazione dell'area, interna al perimetro del Territorio Urbanizzato, risulta pienamente allineata con la Strategia del PUG.

DATO ATTO pertanto che, per le motivazioni sopra esposte, il Responsabile del IV Settore, Pianificazione territoriale ed Ambientale, SUAP, con nota prot. n. 10505 del 10.08.2023, come previsto dall'art. 8 del DPR 160/2010, ha indetto una Conferenza dei Servizi da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della legge 241/90 e in seduta pubblica per l'esame della domanda di Permesso di Costruire di che trattasi;

PRESO ATTO che l'intervento riguarda la nuova costruzione di capannoni ad uso artigianale comportante la variazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) in applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i., da realizzarsi in Comune di Sissa Trecasali, loc. Viarolo, Via Lugagnano s.n.c. in area individuata nelle tavole D1, relative alla *“Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Rurale”*, fra le aree interne al perimetro del Territorio Urbanizzato e, nelle tavole D2, relative alla *“Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato”* fra i tessuti D3 (Aree cortilizie a servizio delle attività), disciplinati dall'art.7.2 delle Disposizioni Normative del PUG;

DATO ATTO che:

- in data 22.08.2023 il SUAP ha provveduto a richiedere la certificazione antimafia delle ditte proponenti;
- che la prima seduta della Conferenza dei Servizi si è svolta in data 23.08.2023 in forma di seduta pubblica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 con esito sospensivo;
- che il progetto è stato depositato per 60 giorni dal 30/08/2023, data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvenuto deposito e che durante tale periodo non sono pervenute osservazioni;
- che in data 03.11.2023 prot. n. 13822 è pervenuto il contributo di ARPAE, di cui viene data lettura e che viene acquisito agli atti della conferenza;
- che in data 29.12.2023 prot. n. 16111 il proponente ha trasmesso la documentazione integrativa e sostitutiva al fine di ottemperare alle richieste di adeguamento formulate dai vari enti coinvolti;
- che in data 26.01.2024 si è tenuta la seconda seduta della CdS con esito sospensivo, fissando la data della terza e ultima seduta per il giorno 02.02.2024 alle ore 10.00;

- che in data 31.01.2024 prot. n. 1275 il proponente ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa volontaria e che la stessa è stata trasmessa agli enti competenti con nota del 31.01.2024 prot. n. 1306;
- sul sito istituzionale dell'ente sono stati pubblicati:
 - o gli avvisi di convocazione delle sedute della conferenza dei servizi al fine di consentire, a qualunque soggetto titolato, la partecipazione alle riunioni della conferenza e la formulazione di eventuali osservazioni al progetto;
 - o la documentazione costitutiva l'istanza di variante urbanistica attivata ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e le integrazioni pervenute in data 31.01.2024 prot. n. 1275;
- che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 sono pervenuti in tempo utile allo svolgimento della seduta conclusiva ed acquisiti agli atti della Conferenza i seguenti pareri:
 - o Parere AUSL acquisito in data 16.01.2024 prot. n. 619;
 - o Parere EMILIAMBIENTE acquisito in data 26.01.2024 prot. n. 1109;
 - o Parere ARPAE acquisito in data 24.01.2024 prot. n. 964;
 - o Parere PROVINCIA DI PARMA – Servizio Pianificazione acquisito in data 24.01.2024 prot. n. 957;
 - o Parere COMUNE DI SISSA TRECASALI – III Settore Opere Pubbliche e Patrimonio acquisito in data 31.01.2024 prot. n. 1317.
- che il Consorzio della Bonifica Parmense, la Provincia di Parma -Servizio Viabilità e lo Sportello Unico per le attività produttive hanno verbalizzato il proprio parere nel corso dell'ultima seduta della Conferenza dei Servizi;

VISTI i verbali delle sedute di cui sopra ed in particolare il verbale conclusivo del 02.02.2024, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), dalla quale si evince che la conferenza, prendendo atto dei pareri e delle autorizzazioni acquisiti, ha assunto la propria valutazione positiva favorevole, alle condizioni esplicitate nel verbale stesso e nei pareri/autorizzazioni in esso citati, dando atto che, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, l'esito positivo della Conferenza dei servizi costituisce proposta di variante al Piano Urbanistico Generale vigente, così come descritto dagli elaborati tecnici allegati al presente atto (Allegato B);

DATO ATTO che:

- in ottemperanza alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi il proponente ha trasmesso gli elaborati aggiornati in data 15.03.2024 prot. n. 3217;
- in allegato alla domanda di Permesso di Costruire è stato trasmesso uno schema di convenzione inerente gli obblighi e gli impegni assunti, da parte del soggetto attuatore (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale – Allegato C);
- con la firma della suddetta convenzione, in particolare, il soggetto attuatore si obbliga ad eseguire opere atte a rafforzare il sistema di percorsi pedonali lungo via Lugagnano mediante tombinamento di una porzione di fosso di scolo e creazione di marciapiede soprastante.

DATO ATTO che la Provincia di Parma, mediante decreto presidenziale n. 38 del 27/02/2024, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, ha espresso ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. come modificato dal D.Lgs 4/2008, parere motivato favorevole sulla variante al PUG, nel rispetto delle prescrizioni tecniche indicate in sede di Conferenza dei Servizi, per la quale si evidenzia l'assenza di rilievi di carattere urbanistico, nell'ambito della procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 162/L del 28 Settembre 2000, avente all'oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 42 in materia di competenza del Consiglio quale organo di indirizzo e di controllo politico - amministrativo;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi parere favorevole relativo alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del IV Settore – Pianificazione Territoriale ed Ambientale, SUAP – Ing. Paola Delsante e di regolarità contabile da parte del Responsabile del II Settore – Servizi Finanziari e Promozione Culturale e Territoriale – Dott.ssa Rosanna Storci, ai sensi dell’articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i, allegati al presente atto;

CON votazione unanime favorevole resa per alzata di mano

DELIBERA

DI RATIFICARE per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la determinazione positiva della Conferenza dei Servizi, espressa nel verbale conclusivo del 02.02.2024, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

DI APPROVARE ai sensi dell’articolo 8 del DPR n. 160/2010 la variante al Piano Urbanistico Generale nel rispetto delle prescrizioni tecniche indicate in sede di Conferenza dei Servizi per la nuova costruzione di capannoni ad uso artigianale in loc. Viarolo, Via Lugagnano s.n.c.– Ditta proprietaria Faccini s.r.l. – Ditta utilizzatrice Riva Assemblaggi s.r.l., così come descritto negli elaborati di seguito riportati redatti dal Dott. Arch. Luca Pagliettini, allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto e precisamente:

- ALL. “B”:

- Relazione Illustrativa e documento di Valsat
- PUG_Disciplina_D2i_Ronco Campo Canneto e Viarolo;
- Tavola e Scheda dei Vincoli

DI APPROVARE lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato C);

DI AUTORIZZARE il Responsabile del IV Settore alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto precedente;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Settore IV provvederà tempestivamente al rilascio del permesso di costruire, corredato dalla presente deliberazione e dalla determinazione positiva della Conferenza dei Servizi e relativi allegati, e alla trasmissione dello stesso al SUAP, il quale concluderà il procedimento in corso con provvedimento conclusivo, la cui efficacia decorrerà dalla data di pubblicazione sul BURERT dell’avviso di avvenuta approvazione della variante urbanistica;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;

DI DICHIARARE, per l’urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di separata unanime favorevole votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell’art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i..

Letto Approvato e sottoscritto:

**IL Sindaco
Dott. Nicola Bernardi**

**IL Segretario Comunale
Dott.ssa Nevicella Raimato**