



COMUNE DI SISSA TRECASALI

Provincia di Parma

SETTORE IV PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE, SUAP

Piazza Fontana 1 – località Trecasali
43018 Sissa Trecasali (Parma)
Codice Fiscale e Partita IVA 02705440341

protocollo@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it
suap@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it
Telefono 0521.527043 - Fax 0521.877160

VIA PEC

Sissa Trecasali, lì 07.04.2025

PROVINCIA DI PARMA
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE
protocollo@postacert.provincia.parma.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E
PIACENZA
sabap-pr@pec.cultura.gov.it

A.R.P.A.E.
aopr@cert.arpa.emr.it

A.U.S.L.
DISTRETTO DI FIDENZA
suapfidenza@pec.ausl.pr.it

COMUNE DI SISSA TRECASALI
Sportello Unico Edilizia
SEDE

e p.c.
Geom. Zofrea Antonio
antonio.zofrea@geopec.it

OGGETTO: Procedimento Unico ex art. 53 L.R. 24 del 2017 – SUAP n. 16/2025 - PC 38/2025 relativo all'approvazione del progetto definitivo di ampliamento di edificio produttivo in Sissa, Via G. Di Vittorio n. 17, in variante agli strumenti della pianificazione comunale. Ditta proprietaria: Pini Immobiliare di Pini Gian Luca & C. s.a.s. – Ditta utilizzatrice: SIMA s.r.l. Avviso di indizione di Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241 del 1990, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della citata legge. Convocazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In riferimento all'istanza SUAP n. 16/2025 - PC 38/2025 pervenuta in data 01.04.2025 prot. n. 3953 presentata da **Pini Gian Luca**, c.f. PNIGLC88T11G337S, in qualità di Legale Rappresentante della "**Pini Immobiliare di Pini Gian Luca & C. s.a.s.**", P.IVA 02980110346, con sede in Sissa Trecasali, Loc. Sissa, Via G. Di Vittorio n. 17, avente ad oggetto l'attivazione del procedimento unico ex art. 53, comma 1, lett. b) della l.r. 24/2017 e s.m.i. per l'approvazione del progetto definitivo relativo ad un ampliamento di edificio produttivo esistente e in proprietà, in Sissa Trecasali, Loc. Sissa, Via G. Di Vittorio n. 17, in variante al vigente Piano Urbanistico Generale.

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 08.04.2025 prot. n. 4288;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dagli Enti in indirizzo e che l'area aziendale sulla quale si intende sviluppare l'intervento è interessata da una pluralità di sistemi ambientali e di tutela per cui è quanto mai utile una valutazione simultanea da parte dei soggetti in indirizzo si ritiene di procedere con convocazione di Conferenza dei Servizi, in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 ter della n. 241 del 1990 invitando a partecipare le/gli Amministrazioni/Enti/società in indirizzo;

dato atto che ai sensi dell'art. 53, comma 6, della legge regionale n. 24 del 2017, l'Amministrazione procedente, entro il termine di convocazione della conferenza di servizi, provvede altresì ad effettuare la pubblicazione sul sito web degli enti titolari dei piani da variare e sul BURERT, di un avviso di avvenuto deposito con i contenuti di cui all'art. 45, comma 3, della medesima legge regionale;

considerato che gli elaborati progettuali inerenti il progetto definitivo relativo alla ristrutturazione e l'ammodernamento dell'insediamento esistente, variante agli strumenti urbanistici vigenti, sarà pubblicato per 60 giorni a far tempo dal giorno **23 aprile 2025**, in modo che chiunque possa prendere visione del progetto e formulare eventuali osservazioni;

visto quanto disciplinato dall'art. 53, comma 9, della legge regionale n. 24 del 2017, ossia nei successivi 30 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione, i soggetti partecipanti alla conferenza dei servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'Amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale; dato che eventuali osservazioni pervenute saranno trasmesse agli Enti in indirizzo per poterne valutare il merito e successivamente esprimere la propria posizione motivata;

INDICE

conferenza dei servizi decisoria, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona la cui prima seduta viene convocata in data 07 maggio 2025 alle ore 10 mediante collegamento telematico al seguente link <https://meet.google.com/yop-cvet-ihw>

A tal fine comunica:

a) l'oggetto della determinazione da assumere riguarda l'approvazione del progetto definitivo di cui all'istanza SUAP n. 16/2025 - PC n. 38/2025 relativo all'ampliamento di edificio produttivo esistente, in Sissa Trecasali, Loc. Sissa, Via G. Di Vittorio n. 17, su area censita al C.T. Sez. A al foglio 38, particelle 172, in variante al vigente PUG. L'intervento, da realizzarsi all'interno del territorio urbanizzato, tessuto D2 - "Tessuti artigianali", propone la realizzazione di una struttura metallica di collegamento fra 2 capannoni esistenti di 392 mq di superficie coperta destinata a deposito per l'attività in essere. Il complesso produttivo, di proprietà della ditta Pini Immobiliare di Pini Gian Luca & C. s.a.s., è utilizzato dalla Ditta S.I.M.A. s.r.l., P.IVA 00557560349, con sede legale in Sissa Trecasali, Loc. Sissa, Via G. Di Vittorio n. 17. Le due ditte sono riconducibili alla medesima proprietà e fra esse intercorre un contratto di affitto. L'attività svolta si esplica nei seguenti settori: officina meccanica in genere, carpenteria metallica, costruzione, riparazione, manutenzione e ricondizionamento di attrezzature e macchinari per l'edilizia ed il movimento terra (codice ATECO 28.92.09).

la documentazione di progetto e gli elaborati inerenti la proposta di variante urbanistica oggetto della Conferenza, completa dell'avvio del procedimento e delle informazioni e documenti a tal fini utili, sono pubblicati sul sito istituzionale al seguente link <https://www.comune.sissatrecasali.pr.it/amministrazione/documenti-e-dati/documento-di-programmazione-e-r-endicontazione/procedimenti-unic-ex-art-53-lr-242017>;

b) entro il termine perentorio, **non superiore a 15 (quindici) giorni dalla data di invio della presente**, gli Enti coinvolti possono **richiedere integrazioni documentali o chiarimenti** relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) nei successivi 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione, i soggetti partecipanti alla conferenza dei servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e

l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.

Copia del presente atto di indizione, unitamente al progetto, è depositata presso il Servizio Pianificazione Territoriale ed Ambientale, SUAP del Comune di Sissa Trecasali a cui i soggetti invitati potranno rivolgersi per chiarimenti e/o informazioni contattando i referenti:

Responsabile del procedimento:

Ing. Paola Delsante, tel. 0521 527043 - p.delsante@comune.sissatrecasali.pr.it;

Funzionario:

Arch. Ilaria Caberti, tel. 0521 527047 - i.caberti@comune.sissatrecasali.pr.it;

Si richiede la disponibilità dei professionisti coinvolti nella progettazione a partecipare alla suddetta seduta al fine di illustrare l'intervento proposto a tutti gli enti partecipanti.

A disposizione si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Paola Delsante
(documento firmato digitalmente)